

Fragebogen im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB

(Nach § 138 BauGB sind die Beteiligten verpflichtet, Auskunft zu erteilen.

Die Daten werden streng vertraulich behandelt.)

Vorbereitende Untersuchungen „Ortskern Herten II“

Anschrift

Gebäude:

.....

Eigentümer:

.....

Flurstück-Nr. (falls bekannt):

1. Gebäudenutzung

- ☐ Wohnnutzung Anzahl der Wohneinheiten gesamt
- ☐ gewerbliche Nutzung Anzahl der Gewerbeeinheiten
- ☐ gemischte Nutzung Art der Gewerbenutzung (z.B. Einzelhandel, Versicherung)
- ☐ leer stehend

2. Ist das Gebäude vermietet oder teilweise vermietet?

ja ☐ teilweise ☐ nein ☐ Gewerbeeinheit ☐

3. Wie schätzen Sie den Zustand Ihres Gebäudes ein?

sehr gut ☐ gut ☐ mittel ☐ schlecht ☐ sehr schlecht ☐

Mängel:

.....

4. Wie schätzen Sie den Zustand Ihrer Gewerbeeinheit ein?

sehr gut ☐ gut ☐ mittel ☐ schlecht ☐ sehr schlecht ☐

Leerstand ☐

allgemeine Einschätzung zur Sanierungsbedürftigkeit

.....

5. Wie schätzen Sie die Wohnqualität Ihrer Wohnung ein?

hoch ☐ durchschnittlich ☐ gering ☐ ohne Angaben ☐

Vorzüge:

Mängel:

6. Wie schätzen Sie die Wohnqualität in der Wohnumgebung ein?

Vorzüge:

Mängel:

7. Wären Sie zur Modernisierung oder Instandsetzung Ihres Gebäudes auch unter Einsatz von Fördermitteln bereit? ja ☐ nein ☐

Wenn ja, welche Maßnahmen beabsichtigen Sie bzw. sind für Sie denkbar?

- ☐ 1. Gesamtmodernisierung
- ☐ 2. Behebung von Mängeln an Gebäudeteilen
- ☐ 3. Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau
- ☐ 4. Umnutzung von Nebengebäuden zu Wohn- oder Gewerbezwecken
- ☐ 5. Bau von Garagen oder Stellplätzen
- ☐ 6. Abbruch nicht mehr benötigter Nebengebäude
- ☐ 7. Abbruch des Gebäudes und Neubau
- ☐ 8. Sonstige (welche?)

geschätzter Kostenaufwand:

8. Haben Sie auf Ihrem Privatgrundstück ausreichend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge?

ja ☐ nein ☐ wenn nicht, wie viele Stellplätze fehlen?

9. Haben Sie vor, das Gebäude zu verkaufen? ja ☐ nein ☐ keine Angabe ☐

10. Wo würden Sie die Schwerpunkte der Ortskernsanierung sehen und was sollte Ihrer Meinung nach geschehen?

.....
.....

11. Fehlen Ihnen in Herten öffentliche Einrichtungen, Nutzungen und Angebote?

.....
.....

12. Haben Sie weitere Anregungen?

.....
.....

13. Ich wünsche einen Beratungstermin ja ☐ nein ☐

.....
Telefonnr. für Rückfragen

Wenn Sie Hilfe beim Ausfüllen des Fragebogens benötigen, können Sie sich gerne mit uns in Verbindung setzen.

Im Auftrag der Stadt Rheinfelden

Ansprechpartner:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE)
Regionalbüro Freiburg
Habsburgerstr. 125
D-79104 Freiburg

Roland Hecker
Tel.: 0761/217231-25
Roland.Hecker@lbbw-im.de

Berit Ötinger
Tel.: 0761/217231-22
Berit.Oetinger@lbbw-im.de