Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 02.02.2017 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bebauungsplan "Kapfweg" mit örtlichen Bauvorschriften;
Ergebnis der erneuten und verkürzten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/54/2017

Es ergehen folgende Beschlüsse::

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 2 i. V .m. § 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

b) Der im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellte Bebauungsplan „Kapfweg“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

Top 2 Bebauungsplan "Am Rhein" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Herten;
a) Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
b) Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/55/2017

Es ergehen nachstehende Beschlüsse:

a) Dem städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt

b) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

Der Bebauungsplan „Am Rhein“ mit örtlichen Bauvorschriften wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

c) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss empfohlen, zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Am Rhein“

eingegangenen Stellungnahmen, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, Stellung zu nehmen und den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Top 3 Bebauungsplan "Degerfelden Süd - 4. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Degerfelden;
a) Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
b) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/56/2017

Es ergehen folgende Beschlüsse:

a) Dem städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.

b) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Degerfelden Süd-4. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch beschlossen.

Top 4 Baubeschluss für die Sanierung der Kunststofflaufbahn im Europastadion
Vorlage: 606/33/2017

Es ergeht folgender Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss fasst den Baubeschluss für die Sanierung der Kunststofflaufbahn im Europastadion vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2017.

Top 5 Sanierung Hardtstrasse BA 1 - Auftragsvergabe Entsorgung Dioxinhaltiger Erdaushub
Vorlage: 606/34/2017

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Entsorgung von dioxinhaltigem Erdaushub, der im Zuge der Sanierung Hardtstrasse BA1 angefallen ist, an die günstigste Bieterin, die Fa. Wilhelm Geiger GmbH,
87561 Oberstdorf, zum Bruttoangebotspreis von 148.923,15 € zu vergeben.

Top 6 Hebelhalle - Sanierung Heizung und Umkleidetrakt: Vergabe von Bauleistungen
(a) Heizungsinstallation
(b) Sanitärinstallation und Raumlufttechnik
(c) Dachabdichtungs- und Blechnerarbeiten
Vorlage: 651/27/2016

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Die Bauleistungen werden entsprechend der zur Sitzung vorgelegten Tischvorlagen vergeben.

Top 6.1 Hebelhalle - Sanierung Heizung und Umkleidetrakt: Vergabe von Bauleistungen
(a) Heizungsinstallation
(b) Sanitärinstallation und Raumlufttechnik
(c) Dachabdichtungs- und Blechnerarbeiten
Vorlage: 651/27/2016/1

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Die Bauleistungen werden wie folgt vergeben:

zu (a): Die Heizungsinstallation an die Firma Heizungsbau Winkler, Rheinfelden, mit einer Auftragssumme von 156.263,78 Euro.

zu (b): Die Sanitärinstallation an die Trüby GmbH, Rheinfelden, mit einer Auftragssumme von 130.978,42 Euro.

zu (c): Die Dachabdichtungs- und Blechnerarbeiten an die Vaso GmbH, Kappel-Grafenhausen, mit einer Auftragssumme von 85.117,49 Euro

---

Top 7 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

---