

Kostenberechnung zur Umnutzung St. Gallus Gemeindehaus in eine 3-gruppige Kita, in Rheinfelden Stand: 03.09.2025

BGF 288 x 3 qm = 864 qm / BRI für UG-OG 2840 cbm , ohne Aussentreppe

NF 493 qm + VF incl. Garderoben 143 qm = 636 qm + Aussenfläche (kalt) 65 qm.

	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	Gesamtsumme
Rückbau Rohbau		31.416,00					31.416,00 €
Rohbauer		89.260,00					89.260,00 €
Zimmermann Holzbau OG + DF		31.600,00					31.600,00 €
Schreiner / Möbel / <u>keine</u> lose Einrichtung enthalten		68.250,00			60.000,00		128.250,00 €
Dachdecker / Blechner incl. Rückbau		7.000,00					7.000,00 €
Fenster Rückbau		5.000,00					5.000,00 €
Fenster/Jalousien		24.170,00					24.170,00 €
Brandschutz, Innentüren, Hauseingang, Fluchtwege		92.000,00					92.000,00 €
Brandschutztreppe		30.000,00					30.000,00 €
Aussenputz Ausbesserungsarbeiten		20.000,00					20.000,00 €
Innenputz		29.775,00					29.775,00 €
Abgehängte Decke, incl Rückbau		89.040,00					89.040,00 €
Malerarbeiten Innen und Aussen		35.265,00					35.265,00 €
Elektro			112.835,00				112.835,00 €
Blitzschutz			0,00				0,00 €
Erweiterung/ Umbau Heizung + Sanitär			80.290,00				80.290,00 €
Heizestrich		6.360,00					6.360,00 €
Bodenleger Rückbau		10.176,00					10.176,00 €
Bodenleger incl. Rückbau o. Treppenhaus		56.120,00					56.120,00 €
Fliesen Bad		60.000,00					60.000,00 €
Küche/ Teeküchen					40.000,00		40.000,00 €
Treppenbelag		20.000,00					20.000,00 €
Mobile Trennwand EG		30.000,00					30.000,00 €
Metallbauer Geländer		40.550,00					40.550,00 €
Gerüst		12.000,00					12.000,00 €
Bauendreinigung		4.000,00					4.000,00 €
Aussenanlagen / Zuwegung				130.000,00			130.000,00 €
Fluchtweg 2. UG (20.08.25)		20.000,00					20.000,00 €
Sanierung Terrassen OG		30.000,00					30.000,00 €
Sonstiges 7% aus KG 300 - KG 600		58.938,74	13.518,75	9.100,00	7.000,00		88.557,49 €
<u>Summe Nettobaukosten</u>							<u>1.353.664,49 €</u>
Honorare und Nebenkosten						311.342,83	
23 % aus KG 300 - KG 600							
<u>Nettobaukosten incl. Honorare</u>		900.920,74	206.643,75	139.100,00	107.000,00	311.342,83	<u>1.665.007,32 €</u>
<u>Summe Bruttobaukosten</u>							
(zzgl. 19% USt.)		1.072.095,68	245.906,06	165.529,00	127.330,00	370.497,97	<u>1.981.358,71 €</u>

architekturbüro knöpfel

freie architektin bda

dipl. ing. (fh) jeannette knöpfel

feldbergstraße
79618

7
rheinfelden