

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Karsau
Verfasser/in
Kromer, Sandra

Vorlagen-Nr.
KSU/93/2025
Aktenzeichen

Anlagedatum
04.09.2025

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	16.09.2025	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Abweichung/Befreiung/Ausnahme Neuerrichtung eines Carports ca. 5,0 m x 3,0 m auf vorhandenem Stellplatz, Rheinfelden (Baden), Liebenbergstraße 13, Gemarkung Karsau, Flurstück 2230

Erläuterungen

Neuerrichtung eines Carports ca. 5,0 x 3,0 m (l x b) auf vorhandenem Stellplatz

Antrag auf Befreiung von dem Bebauungsplan – Auf der Schanz I – genannte Festsetzung Punkt 4. Überbaubare Grundstücksfläche: Befreiung bezügl. der festgesetzten Baugrenzen (Überschreitung)

Punkt 10. Garagen und Stellplätze: Befreiung der festgesetzten Standorte

Begründung des Antragstellers:

Durch die Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf der Schanz I“ werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.