

Stadt Rheinfelden

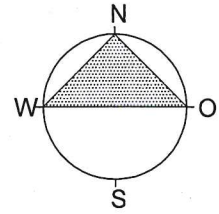
Gemarkung Karsau

Flurstück Nr. 138

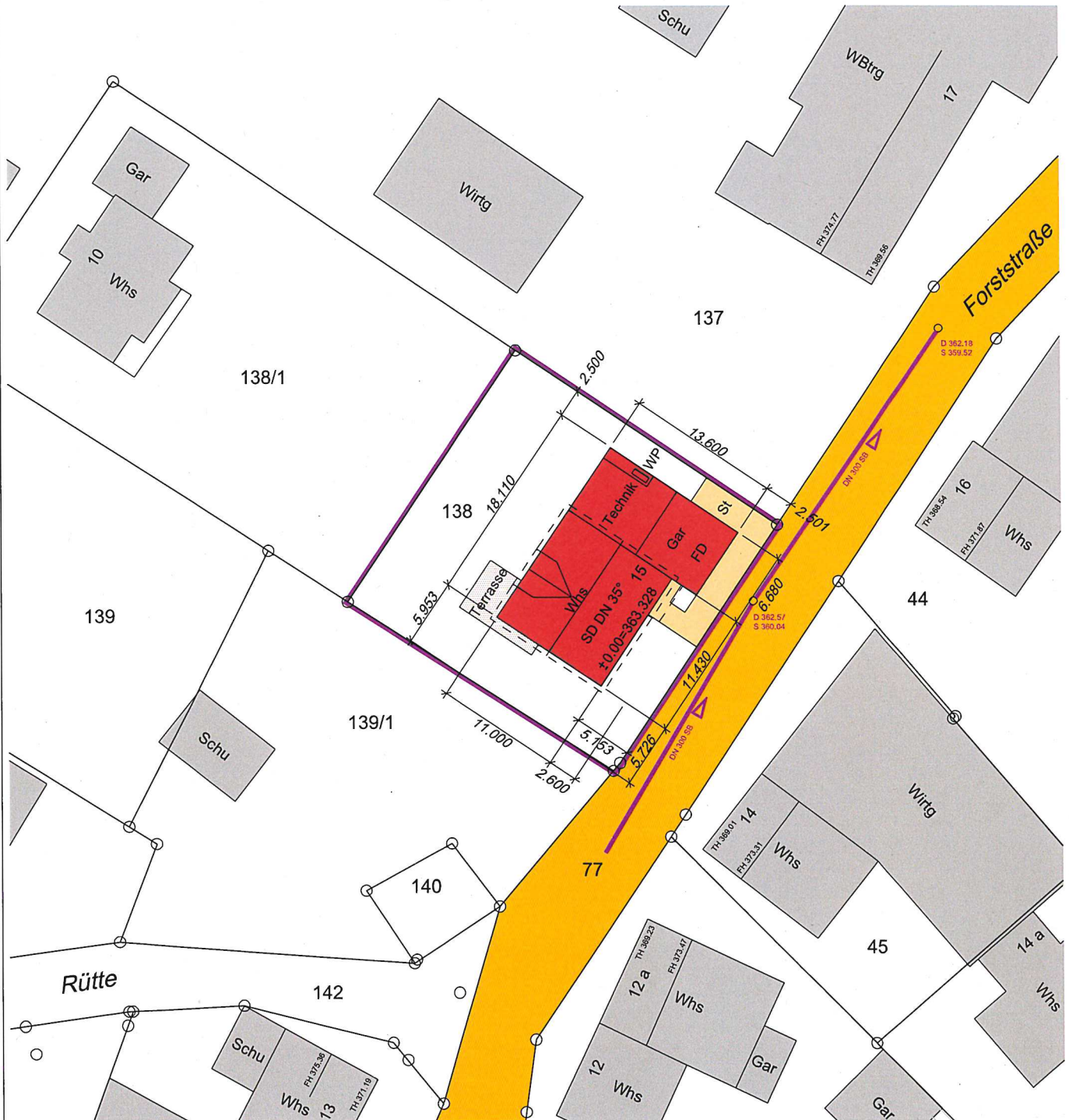
Gefertigt auf der Grundlage eines Auszuges
aus dem Liegenschaftskataster neusten Standes
und nach §4 LBOVVO ausgearbeitet:

Wehr, den 09.07.2025

VERMESSUNGSBÜRO Carl STEFFENSEN
Sachverständiger nach § 5 (6) LBOVVO
Habsburgerstr. 18, 79664 Wehr
Tel. 07762-51350 Fax. 07762-51351
Steffensen@Carl-Steffensen.de

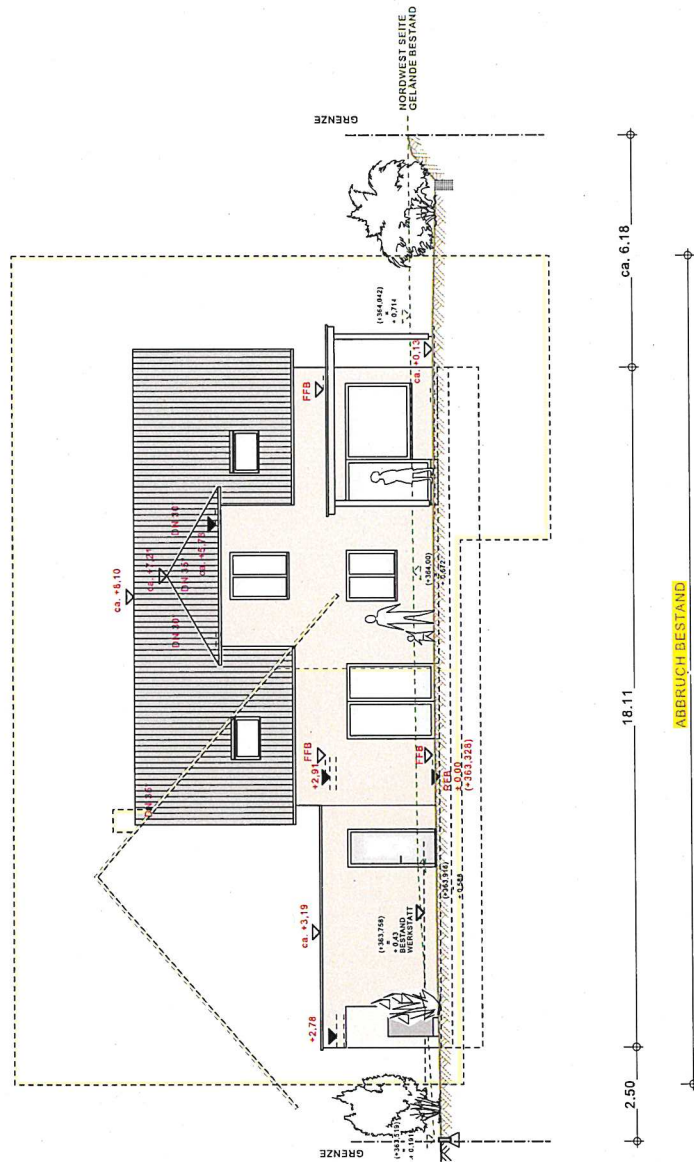


--- Baugrenze
--- Traufflinie



Darstellung entspricht dem Liegenschafts-
kataster, Abweichung gegenüber dem Grund-
buch möglich.

LAGEPLAN -Zeichnerischer Teil-
Maßstab 1:500



LEGENDE:

ABBRUCH

NEUBAU

BESTEHENDE HÖHE

(+363,758)

± 0,00

NEUE HÖHE

▽ FFB ± 0,00

▽ RFB ± 0,00

HÖHENVERLAUF

ANGRENZENDES

GRUNDSTÜCK NORDOST

HÖHENVERLAUF

ANGRENZENDES

GRUNDSTÜCK SÜDOST

HÖHENVERLAUF

ANGRENZENDES

GRUNDSTÜCK SÜDWEST

HÖHENVERLAUF

ANGRENZENDES

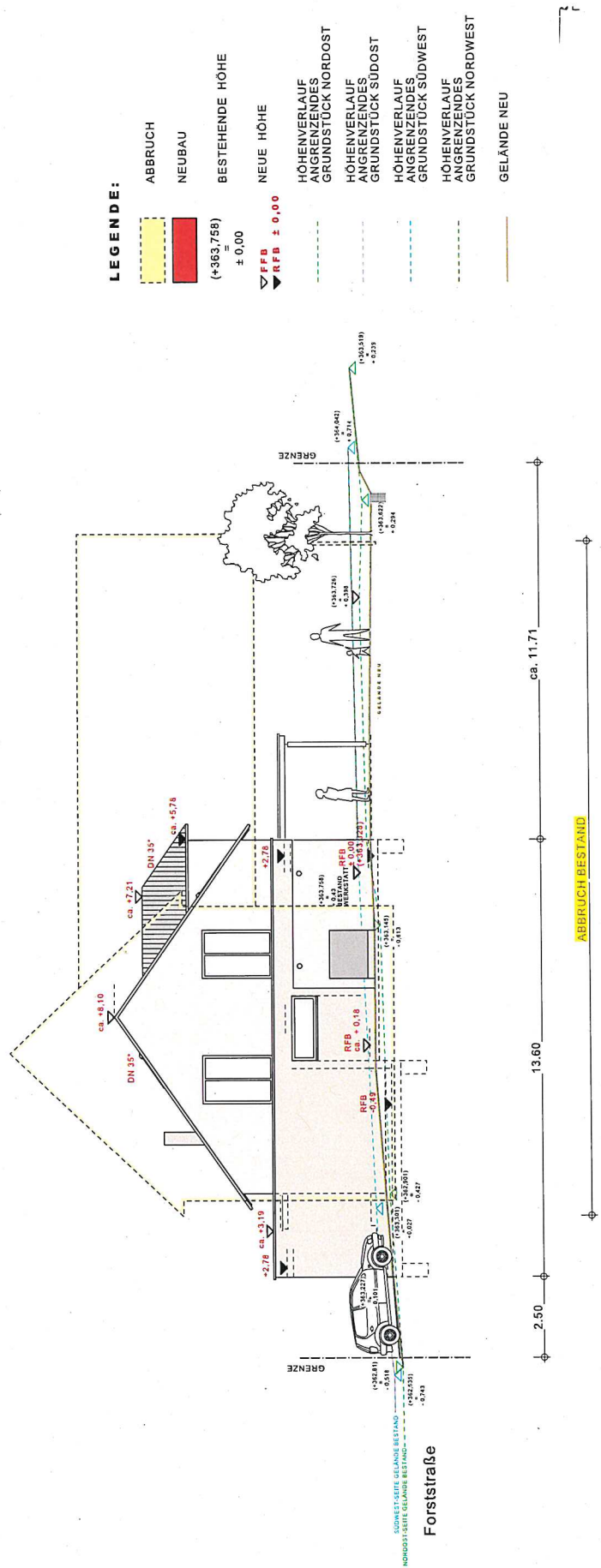
GRUNDSTÜCK NORDWEST

GELÄNDE NEU

NORDWEST ANSICHT

PROJEKT Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf Flst.Nr. 138, Forststraße 15 in 79618 Rheinfelden-Karsau

M. 1:100



NORDOST ANSICHT

Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf Flst.Nr. 138, Forststraße 15 in 79618 Rheinfelden-Karsau

Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf Flst.Nr. 138, Forststraße 15 in 79618 Rheinfelden-Karsau



SÜDOST ANSICHT

M. 1:100



ABBRUCH BESTAND