

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Herten der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 15.09.2025 | im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Herten,
Hauptstraße 33

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

Wortmeldung einer Bürgerin zu TOP 3 und TOP 7.

Wortmeldung eines Bürgers zu TOP 7

**Top 2 Banner Japankäfer, Hertenberg, Flurstück 841/1
Vorlage: HTN/48/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis mit der Anmerkung, dass der Ortschaftsrat erst im Nachhinein informiert wird.

**Top 3 Nutzungsänderung (ohne bauliche Änderung), Rheinstraße 20, Flurstück 3560
Vorlage: HTN/49/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt die Nutzungsänderung zur Kenntnis mit der Anmerkung, dass ein Stellplatznachweis für das Gewerbe unbedingt erforderlich ist.

**Top 4 Aufbau eines DeinFach Automaten, Gewerbestraße 7, Flurstück 3551
Vorlage: HTN/50/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis mit der Anmerkung noch einen weiteren Stellplatz in der Dorfmitte zu prüfen. Der Ortschaftsrat wünscht sich einen weiteren Container in der Dorfmitte.

**Top 5 Errichtung eines Wohngebäudes für therapeutisches Wohnen in Herten mit Pavillongebäude für Tagesstruktur, Hauptstraße 1, Flurstück 188/3
Vorlage: HTN/51/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag ohne Wortmeldung zur Kenntnis.

**Top 6 Abweichung/Befreiung/Ausnahme Errichtung einer ca. 5m langen Mauer
Höhe 1,8m aus Jurakalk Sandstein mit ca. 2m Grünanteil, Erlenweg 20,
Flurstück 3675/6
Vorlage: HTN/52/2025#**

Der Ortschaftsrat nimmt die Befreiung zur Kenntnis mit der Anregung die Naturschutzbelange zu berücksichtigen. Hitzeschutz, Artenschutz weitere Naturschutzbelange dürfen nicht außer Acht gelassen werden. Der Ortschaftsrat bevorzugt einen naturgewachsenen Sichtschutz aus Pflanzen, wie zum Beispiel Hecken oder Büsche.

**Top 7 Nutzungsänderung von reinem Wohnen zu Ferienwohnung/
Beherbergung, Ziegelackerweg 5, Flurstück 2055/7
Vorlage: HTN/54/2025**

Der Ortschaftsrat nimmt die Nutzungsänderung ablehnend zur Kenntnis. Er stellt unter TOP 10 – Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrates - einen Antrag zum Erlass einer Satzung zum Zweckentfremdungsverbot von Wohnraum gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) und den entsprechenden landesrechtlichen Regelungen.

**Top 8 Antrag der Freien Wähler Herten zur Einführung eines kommunalen
Carsharing-Angebots in Kooperation mit Stadtmobil Südwest
Vorlage: HTN/53/2025**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Top 9 Bekanntgaben

- a) 18.09.2025 um 17:30 Uhr, Begehung Mattenbach
- b) Seniorennachmittag am 18.10.2025
- c) Zur Ortschaftsratsitzung am 03.11.2025 wird der Vorstand des St. Josefshauses kommen.
- d) Die Jahresabschlussfeier des Ortschaftsrates ist am 15.12.2025
- e) Die Baugenehmigung ohne Baufreigabe für den Bauantrag im Vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Balkons in der Kirchstraße 14 b, Flurstück 62/2 wurde erteilt.
- f) Zur Anfrage aus dem Ortschaftsrat vom 02.06.2025 zur Verschönerung des Schulhofs der Scheffelschule liest der Vorsitzende die Antwort vom 10 und Amt 65 vor.
- g) Zur Anfrage aus dem Ortschaftsrat vom 02.06.2025 – Prioritätenliste der zu renovierenden/sanierenden Gebäude – liest der Vorsitzende die Antwort von Amtsleiter Werner Wohner vor.
- h) Einladung des Ortschaftsrates an die Gemeineräte der Stadt Rheinfelden, die

Scheffelhalle zu besichtigen. Die Begehung soll am 27.10.2025 um 17:00 Uhr stattfinden.

Top 10 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats

- a) Termin zur Umsetzung des Tempo 30 in Herten
- b) Beleuchtung Kirchweg
- c) Zick-Zack Weg zum Eigen
- d) Bank beim Markhof – Wunsch auf Pflanzung eines Baumes
- e) Antrag des Ortschaftsrates zum Erlass einer Satzung zum Zweckentfremdungsverbot von Wohnraum gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) und den entsprechenden landesrechtlichen Regelungen.
- f) Mattenbach
Bei Begehung des Mattenbachs bittet der Ortschaftsrat um die Vorstellung eines Konzepts, wie der Bach sein soll.
- g) Erweiterungsbau Scheffelschule.
Frage nach einem Termin zur offiziellen Einweihungsfeier