

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 16.09.2025 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

**Top 2 Energiekarawane in Karsau
Vorlage: 601/09/2025**

**Top 3 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Weidehütte als Pferdeunterstand, 3-seitig geschlossen, Rheinfelden (Baden), Kreisstraße 32, Gemarkung Karsau Flurstück 100/3
Vorlage: KSU/92/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Top 4 Abweichung/Befreiung/Ausnahme Neuerrichtung eines Carports ca. 5,0 m x 3,0 m auf vorhandenem Stellplatz, Rheinfelden (Baden), Liebenbergstraße 13, Gemarkung Karsau, Flurstück 2230
Vorlage: KSU/93/2025**

OR Wenk teilt mit, dass der Antragsteller bereits eine Ablehnung erhalten habe, auf Grund des Bebauungsplanes. Eigentlich möchte der Antragsteller nur seinen vorhandenen Stellplatz überdachen. Die Ablehnung würde er nicht verstehen, da in der Nachbarschaft auch zwei Garagen an der Grenze stehen würde. Man sollte den Antrag nochmals wohlwollend überprüfen.

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Antrag auf Befreiung zur Kenntnis und bittet die Ablehnung nochmals wohlwollend zu überprüfen.

**Top 5 Bauantrag Neubau zweier unbeheizter Lagerhallen mit provisorischem Außenlager, Rheinfelden (Baden), Bundesstraße, Gemarkung Karsau, Flurstück 1224/11
Vorlage: KSU/97/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und möchte wissen was unter dem Begriff provisorisches Außenlager zu verstehen ist.

-
- Top 6 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Rheinfelden (Baden), Forststraße 15, Gemarkung Karsau, Flurstück 138
Vorlage: KSU/94/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag mit einer Enthaltung zur Kenntnis.

-
- Top 7 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Umnutzung 1 Wohnung EG und OG in zwei Ferienwohnungen, Rheinfelden (Baden), Innerdorf 3a, Gemarkung Karsau, Flurstück 254/2
Vorlage: KSU/96/2025**

Der Ortschaftsrat spricht sich für eine Umnutzung in zwei Ferienwohnungen aus, wenn die Angrenzer beteiligt werden.

-
- Top 8 Änderungsgenehmigung/Nachtrag Nutzungsänderung Tennishalle in Festsaal, hier: Änderung der Zugelassenen Personenzahl für den Veranstaltungssaal vom max. 600 Personen auf 850 Personen, Rheinfelden (Baden), Römerstraße 79, Gemarkung Karsau, Flurstück 2048/1
Vorlage: KSU/95/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau lehnt die Änderungsgenehmigung / Nachtrag Nutzungsänderung ab.

Der Ortschaftsrat fordert die Bauaufsicht auf zu einer Kontrolle der Einhaltung der Genehmigungsaufgaben (Brandschutz, Lärmschutz, Stellplätze/Verkehr, Rettungswege, sanitäre Anlagen etc.). Außerdem soll das Ordnungsamt bei einer Festivität den Grad der Lärmbelästigung sowie die Einhaltung der Sperrstunde und der Geschwindigkeitsbegrenzung prüfen.

-
- Top 9 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Vermietung eines bisher privat genutzten Büros an einen selbständigen Versicherungsvermittler, Rheinfelden (Baden), Herweghstraße 5, Gemarkung Karsau, Flurstück 1887
Vorlage: KSU/98/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

-
- Top 10 Bekanntgaben – Verschiedenes**

Spielplatz Forststraße

Der Ortschaftsrat Karsau beschließt:

- Den ersatzlosen Rückbau des Grills und Anbringung eines Schildes eines generellen Feuerverbots
- Die Errichtung einer öffentlichen Toilette auf dem Spielplatz.
- Frühere Schließung der Nutzung des Spielplatzes und regelmäßige Überprüfung des Ordnungsamtes auf Einhaltung
- Obwohl eine „30-er-Zone“ besteht wird zu schnell gefahren, daher sollen Geschwindigkeitsmessungen, auch am Wochenende und abends, gemacht werden. Überprüfung was getan werden kann, um Unfälle zu verhindern.
- Ein Parkverbot („Zacken“) vor dem Eingang des Spielplatzes.

Top 11 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
