

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
EB Stadtwerke

Verfasser/in
Marx, Monika
Obert, Tobias
Braatz, Thorsten
Begger, Carola

Vorlagen-Nr.
EBSW/33/2025/1
Aktenzeichen

Anlagedatum
19.09.2025

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	09.10.2025	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	23.10.2025	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Stadtwerke Rheinfelden (Baden) - Grundsatzbeschluss zur Förderung von Hausanschlüssen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Preisgestaltung der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) für die Abrechnung von Wärmehausanschlüssen ab dem 01.01.2026 zu.

Der Gemeinderat beschließt den Grundsatzbeschluss zur Förderung von Hausanschlüssen.

Anlagen

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- ☒ Freiwillige Aufgabe
☐ Weisungsfreie Pflichtaufgabe
☐ Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

positive Auswirkung ☐ nein
mit rd. 6.100 € je
Hausanschluss

☒ ja, in Höhe von

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich ☒ nein

Erläuterung: 6.100 € je Hausanschluss x 20 Hausanschlüsse = 122.000 €

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☐ ja ☒ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☒ nein

8200 000 Wärme
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der kaufm. Betriebsleitung

☒ ja ☐ nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

☐ ja ☒ nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

☒ keine	☐ negativ	☐ positiv
Erläuterung		

Erläuterungen

Aktuelle Preise zum Wärmehausanschluss bis 31.12.2025

naturenergie AG:	tatsächliche Herstellungskosten
Stadt Weil am Rhein:	individuell angepasste Pauschale
Stadt Schopfheim:	Regelung per Satzung (netto): 8.000 € bis 20 kW Anschlussleistung inkl. 15m Leitung jeder zusätzliche Trassenmeter: 378,15 € jede zusätzliche kW über 20 kW: 300,00 € Wärmebezug sofort; ansonsten fällt ein Verwaltungskostenzuschlag von 10 % an. Detailangaben zur Ausgestaltung erfolgen in der Satzung nicht.
Stadt Rheinfelden (Baden):	Regelung per Preisliste (netto): 3.865,55 € bis 100 kW Anschlussleistung inkl. 15m Leitung jeder zusätzliche Trassenmeter: 487,39 € jede zusätzliche kW über 100 kW: individuell Keine Wärmeabnahmepflicht

Preise zum Wärmehausanschluss der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) ab 01.01.2026 (Nettopreise):

Würden sämtliche mögliche Anschlusskosten dem Kunden in Rechnung gestellt werden, sieht die Betriebsleitung die Gefahr, dass Kunden nicht an das Wärmenetz anschließen, weil die Alternativen wie z. B. Gasheizungen und Wärmepumpen attraktiv werden. Um den Befürchtungen entgegenzuwirken, könnte Folgendes zur Diskussion gebracht werden:

Einfamilienhaus:

Variante 1:

Erdverlegter Wärmehausanschluss (bis 15 m Länge ab Straßenmitte)	5.000 € (netto)
Längenzuschlag (je Meter Mehrlänge im Privatgrundstück)	600 € (netto)
Baukostenzuschuss nach § 9 AVBFernwärmeV (bis 100 kW)	5.000 € (netto)
Sofern der Wärmebezug innerhalb eines Jahres nach Abnahme des Wärmehausanschlusses erfolgt (bis 100 kW Anschlussleistung).	

Variante 2:

Erdverlegter Wärmehausanschluss (ab Straßenmitte)	tats. Kosten (netto)
Baukostenzuschuss nach § 9 AVBFernwärmeV (bis 100 kW)	5.000 € (netto)
Sofern der Wärmebezug <u>nicht</u> innerhalb eines Jahres nach Abnahme des Wärmehausanschlusses erfolgt (bis 100 kW Anschlussleistung).	
Zudem wird bis zum Wärmebezug der Grundpreis als Bereitstellungspauschale in Rechnung gestellt.	

Mehrfamilienhäuser und Sonderbauwerke:

Mehrfamilienhäuser und Sonderbauwerke	Individualangebote
Der Baukostenzuschuss nach § 9 AVBFernwärmeV (> 100 kW)	12.000 (netto).
Zudem wird bis zum Wärmebezug der Grundpreis als Bereitstellungspauschale in Rechnung gestellt.	

Für das Geschäftsjahr 2026 müssen die Wärmehausanschlussverträge mit rechtlicher Unterstützung komplett überarbeitet werden.