

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 18.09.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

KEINE

Top 2 Informationen zur Machbarkeitsstudie MVZ und zukünftiger Gesundheitsstandort Rheinfelden (Baden) Vorlage: 50/39/2025

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Machbarkeitsstudie MVZ und zukünftiger Gesundheitsstandort Rheinfelden (Baden) zur Kenntnis

Top 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Nollinger Berg" gemäß § 2 BauGB sowie Aufhebung des alten Aufstellungsbeschlusses "Nollinger Berg" Vorlage: 601/22/2025

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Nollinger Berg“ vom 26.09.2024 in der Abgrenzung lt. Geltungsbereich vom 19.08.2024 wird aufgehoben.
2. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nollinger Berg“ beschlossen.

Top 4 Veränderungssperre "Nollinger Berg" - Aufhebung der Veränderungssperre Vorlage: 601/23/2025

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat.

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Veränderungssperre „Nollinger Berg“ gemäß § 17 Abs. 4, § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4

**Top 5 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Nollinger Berg" von Sonderbaufläche Krankenhaus in Wohnbaufläche (geplant)
Vorlage: 601/21/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat.

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan das Verfahren zur Teiländerung des Flächennutzungsplans Rheinfeldern-Schwörstadt für das Gebiet „Nollinger Berg“, von bisher „Sonderbaufläche Krankenhaus“ und „Parkplatzfläche“ in „Wohnbaufläche (geplant)“, zu beschließen.

**Top 6 1. Bebauungsplanänderung "Feuerwehr Römerstraße" nach § 13 a BauGB, Änderungsbeschluss für ein Gesundheitszentrum
Vorlage: 601/20/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat.

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Feuerwehr Römerstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.

**Top 7 Ersatzneubau Leitungsanlage 7550 Rippolingen-Istein
Vorlage: 66/20/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Information zum Ersatzneubau Leitungsanlage 7750 Rippolingen-Istein zur Kenntnis.

**Top 8 Energiekarawane in Karsau
Vorlage: 601/09/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Energiekarawane in Karsau Kenntnis.

**Top 9 Änderung der Fördermittel für private Klimaschutzmaßnahmen:
Klimabonus
Vorlage: 601/18/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig:

1. Die **Neuaufteilung der Fördergelder** im Bereich Energie- und Klimaschutzmanagement i. H. v. 70.000,- Euro (Haushaltsstelle 56 10 000 000/43170000) **für das verbleibende Jahr 2025:**
 - a. Energiekarawane i. H. v. 20.000,- Euro - *gleichbleibend*
 - b. Förderrichtlinie Klimabonus i. H. v. 50.000,- Euro - *zusammengefasst* (beinhaltet die vorherigen Bestandteile:
 - Förderrichtlinie Energie i. H. v. 30.000,- Euro und
 - Förderrichtlinie Begrünung i. H. v. 20.000,- Euro).

2. Die neue **Förderrichtlinie Klimabonus.**

**Top 10 Umnutzung St. Gallus Gemeindehaus Warmbach - Baubeschluss
Vorlage: 65/14/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat.

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss zur Baumaßnahme „Umnutzung St. Gallus Gemeindehaus Warmbach“ gemäß in der Vorlage dargestellten Planung und Kostenberechnungen.

Der Gemeinderat bevollmächtigt die Verwaltung, die Beauftragungen der erforderlichen Honorarverträge für Architekten und Fachingenieure gemäß der in der Vorlage dargestellten Kostenberechnung, zunächst bis zu einer Gesamtsumme von 1,3 Mio. Euro, vorzunehmen.

**Top 11 Rheinfeldern Stadt, Danziger Str., Vergabe Deckensanierung
Vorlage: 66/21/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt mehrheitlich, die Firma Knobel Bau GmbH Tief- und Straßenbau, mit Sitz in 79258 Hartheim, Freiburger Str. 33 mit Projekt Deckensanierung Danziger Str. zu beauftragen. Die Arbeiten werden an die vorgenannte Firma, zum Angebotspreis von 148.587,09 Euro inkl. MwSt. vergeben.

**Top 12 Rheinfelden Stadt, Mosel Str., Vergabe Deckensanierung
Vorlage: 66/22/2025**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vom Vorsitzenden vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**Top 13 Straßeneinziehungsverfahren (Entwidmung) nach § 7 Straßengesetz für Baden-Württemberg (StrG BW)
Einziehung der Jahnstraße, Flst.Nr. 2855/3, Gemarkung Rheinfelden
--> Einziehungsabsicht
Vorlage: 600/09/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat.

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden beschließt gemäß § 7 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg die Einleitung des förmlichen Verfahrens zur Einziehung der Jahnstraße, Flst.Nr. 2855/3, Gemarkung Rheinfelden (Einziehungsabsicht).

Top 14 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

Bekanntgaben der Stadtverwaltung:

- Information zum Klimaschutzpreis im Rahmen des Foro- und Kunstwettbewerb „Du & das Klima“
- Erinnerung an den Stadtklimasparziergang am Samstag, 20.09.2025
- Information zum 9. Kürbissuppenfest/10 Jahre Stadtgärtle am 11.10.2025 in der Karl-Metzer-Grube.

Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gremiums:

KEINE
