



Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita

LAGEPLAN

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



GRUNDSTÜCK

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden

_Bestehendes Gebäude: St. Gallus Gemeindehaus an Warmbacher Straße, Rheinfelden

_Baujahr: 1980er Jahre

_Ziel: Umnutzung eines Gemeindehauses zu einer 3-gruppigen Kita



INTERVENTION

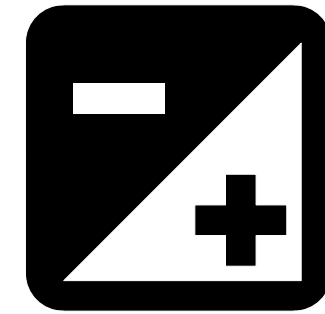
Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden

Belichtung & Raumqualität

_Aufgabe: 14,5 m tiefes Gebäude, unzureichende natürliche Belichtung

_Lösung: Flur- Aufweitung auf 2,00m Breite im Lichten + großzügige Verglasung an Flurenden

_Ergebnis: Verbesserte Aufenthaltsqualität und mehr Licht/ Luft im Gebäude



Brandschutz

_Anforderung: Abgeschlossenes Treppenhaus auf der Westseite

_Umsetzung: 4 Brandschutzbereiche mit jeweils 2. Rettungswegen pro Geschoss & ausreichend breite Rettungswege durch Aufweitung der Flure

Sanierungsmaßnahmen

_Akustik: Zeitgemäßen Akustikdecke angepasst an die heutigen Anforderung einer Kita

_Böden: Vereinheitlichung der Böden (Höhen und Materialien)

_Beleuchtung: Erneuert und nach heutigem Standard erweitert

_Treppenhaus: Neue und sichere Brüstungen mit vorgeschriebenen Handläufen

_Garten: Neue und sichere Umzäunung

RAUMKONZEPT & FUNKTIONEN

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden

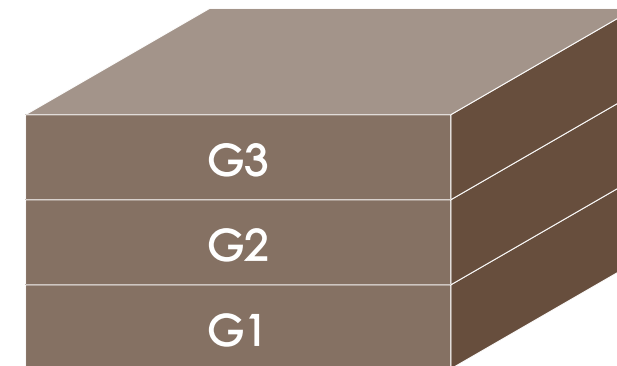
Gruppen

_Pro Geschoss: Je eine Gruppe mit Gruppen- und Nebenräumen

_Obergeschoss: Gruppe + Personal

_Erdgeschoss: Barrierefreie Gruppe mit Mehrzweckraum und Küche

_Gartengeschoss: Direkter Zugang für UG-Gruppe, Mal- und Werkbereich zum Garten



Personal & Sanitär

_Personalräume: Büro-, Besprechungs- und Pausenräume im Obergeschoss

_Sanitäranlagen: Kitagerecht erweitert, umgebaut und saniert

_Zugang: Eigener Zugang als notwendiger Rettungsweg

Gewinn durch Umnutzung

_Optimale Raumaufteilung je Gruppe

_Direkter Zugang zum Garten im UG

_Gute Rettungswegsituation

_Deutlich verbesserte Aufenthaltsqualität durch mehr Licht und Organisation

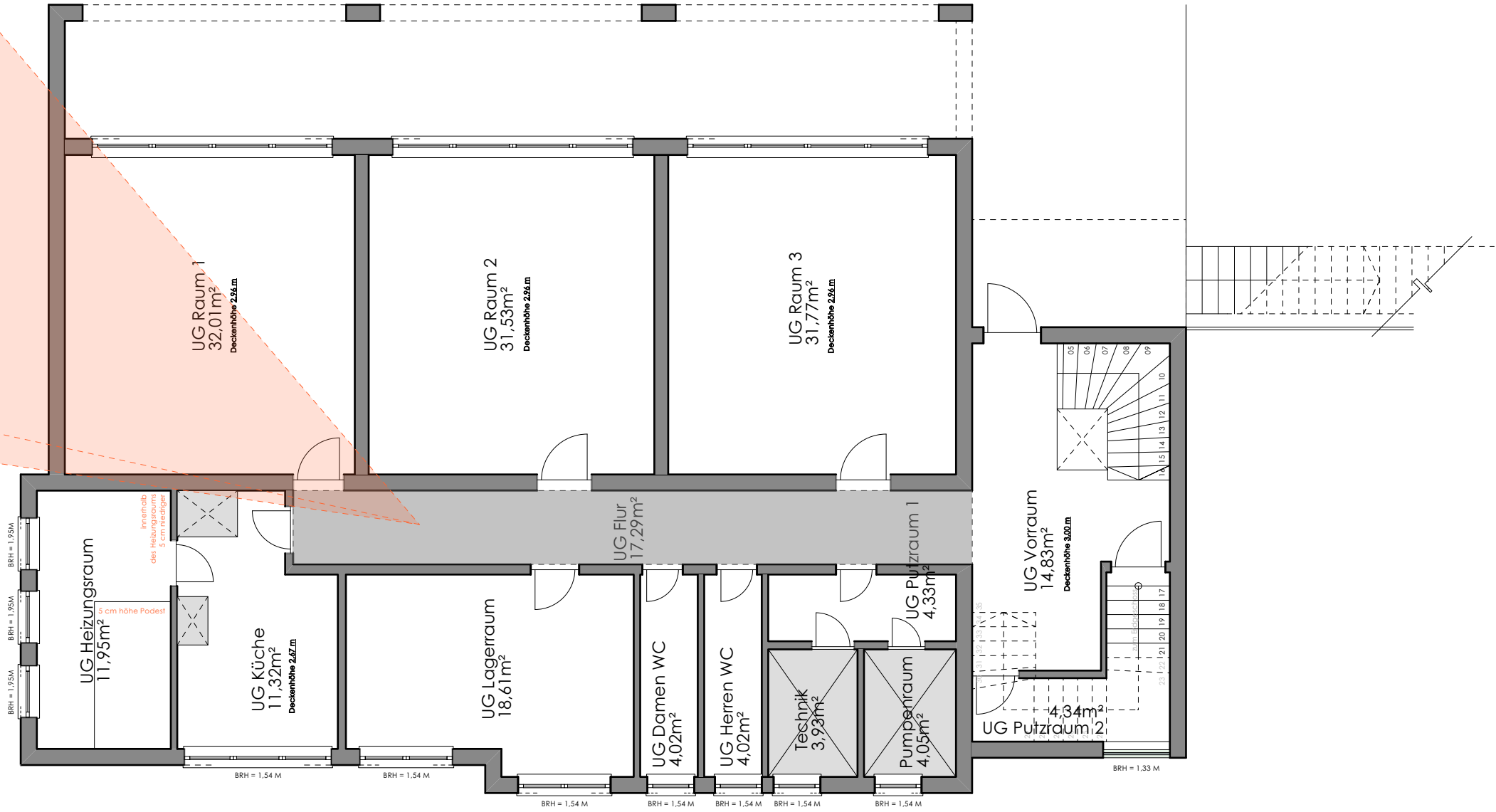
_Minimaler Eingriff in die Statik (nur nichttragende Wände werden entfernt)

_Kitagerechte Sanierung aller technischen Anlagen



UNTERGESCHOSS 1

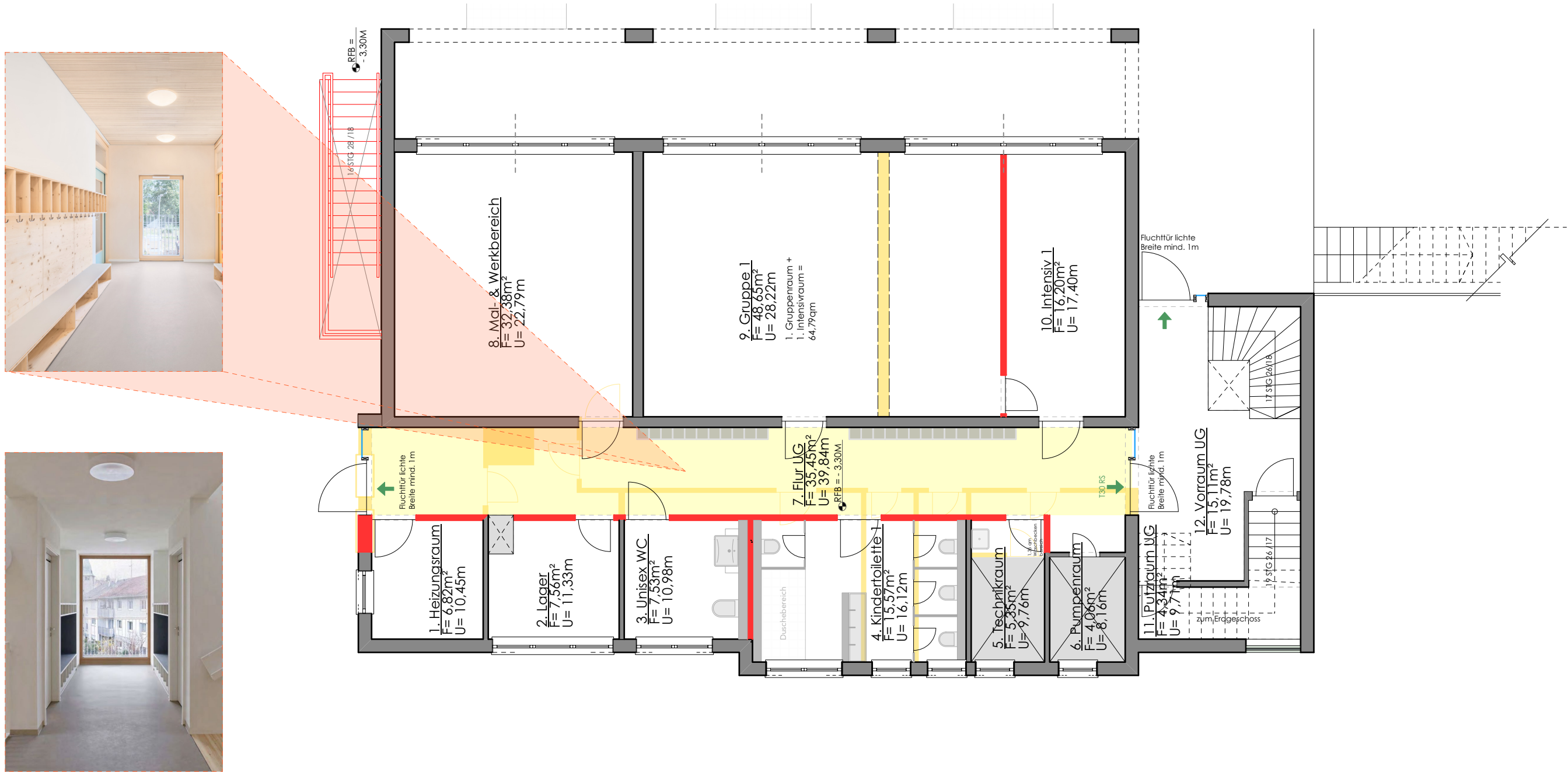
Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



Grundriss UG -1 Bestand

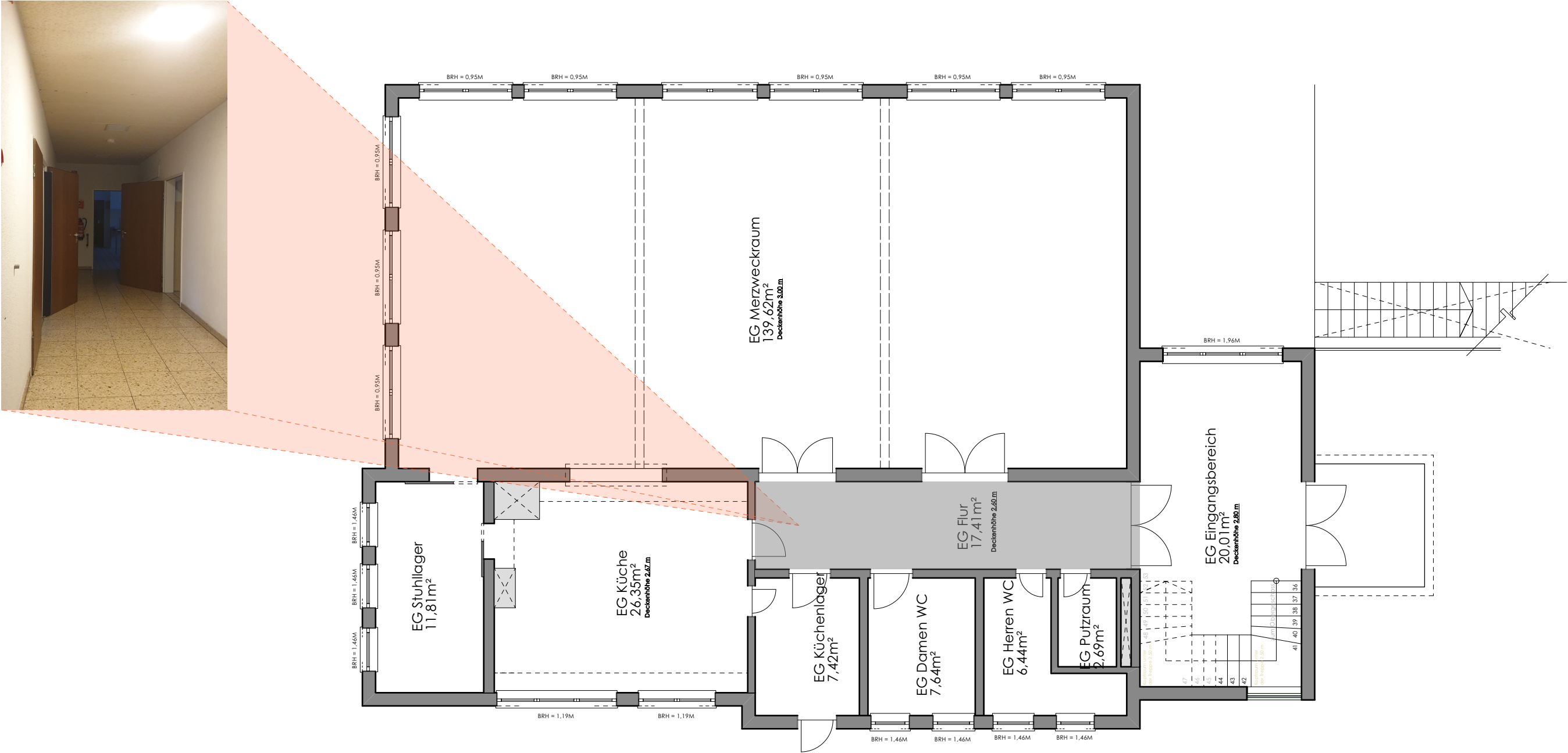
UNTERGESCHOSS 1

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



ERDGESCHOSS

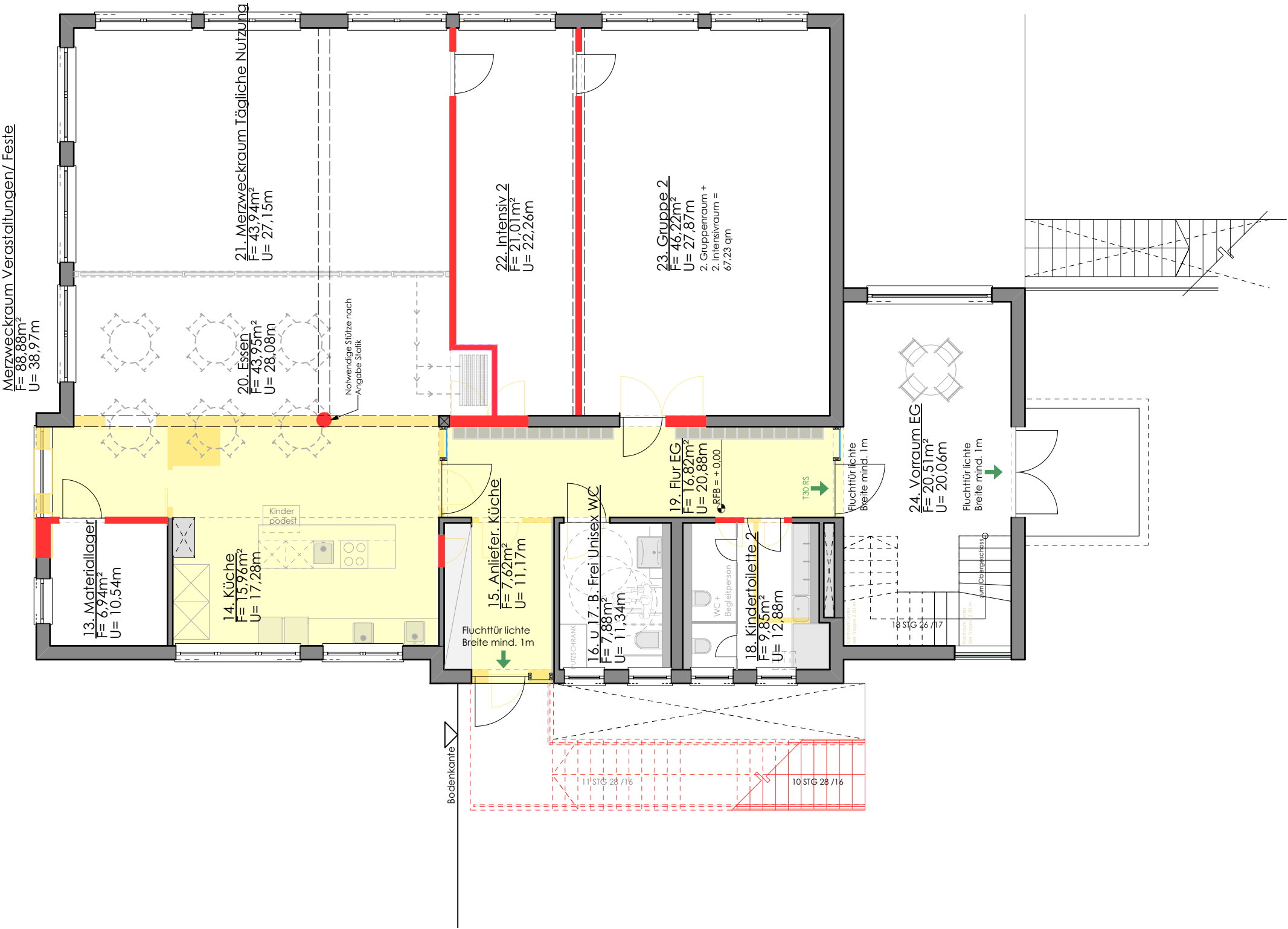
Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



Grundriss EG Bestand

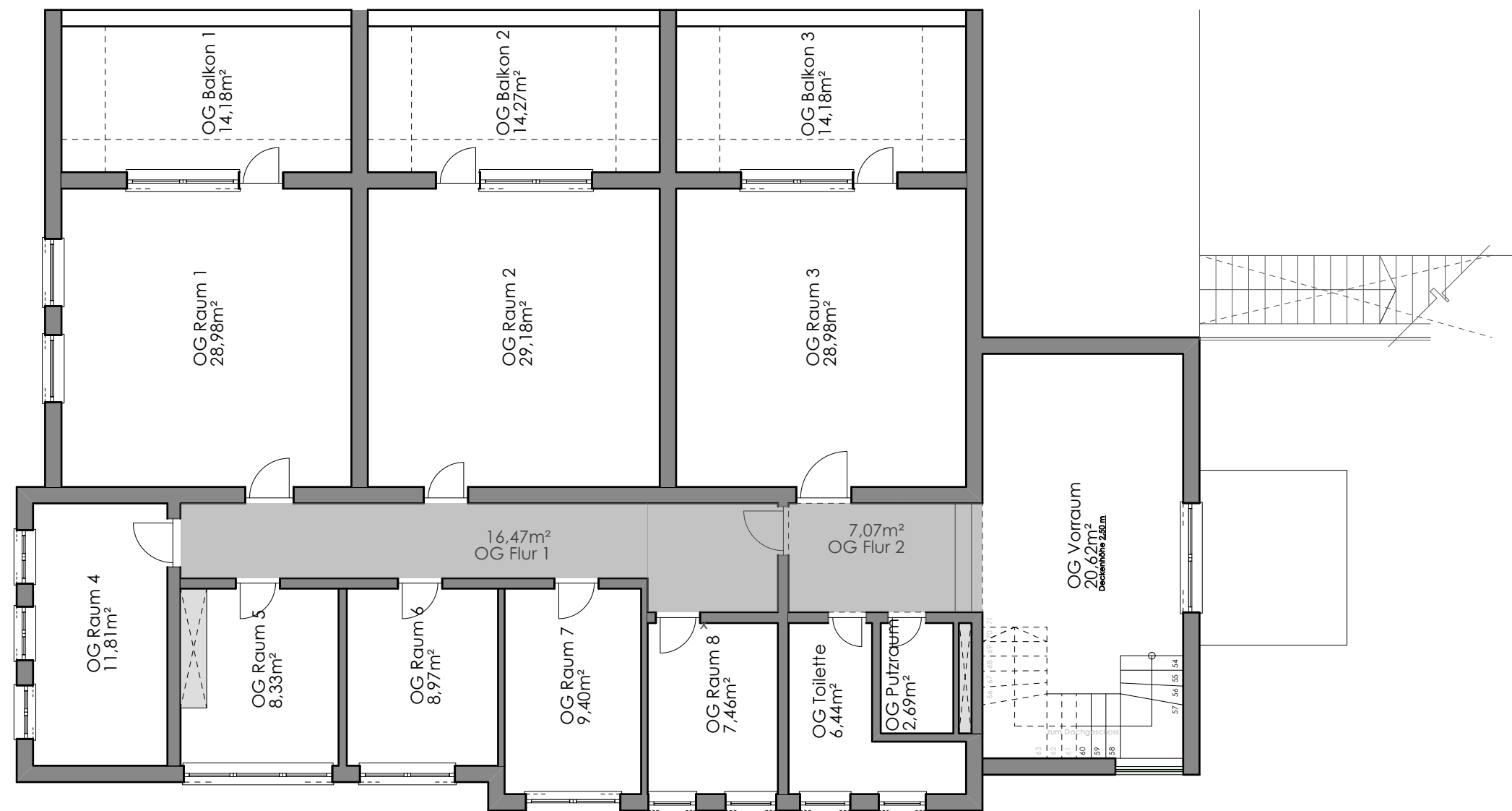
ERDGESCHOSS

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden

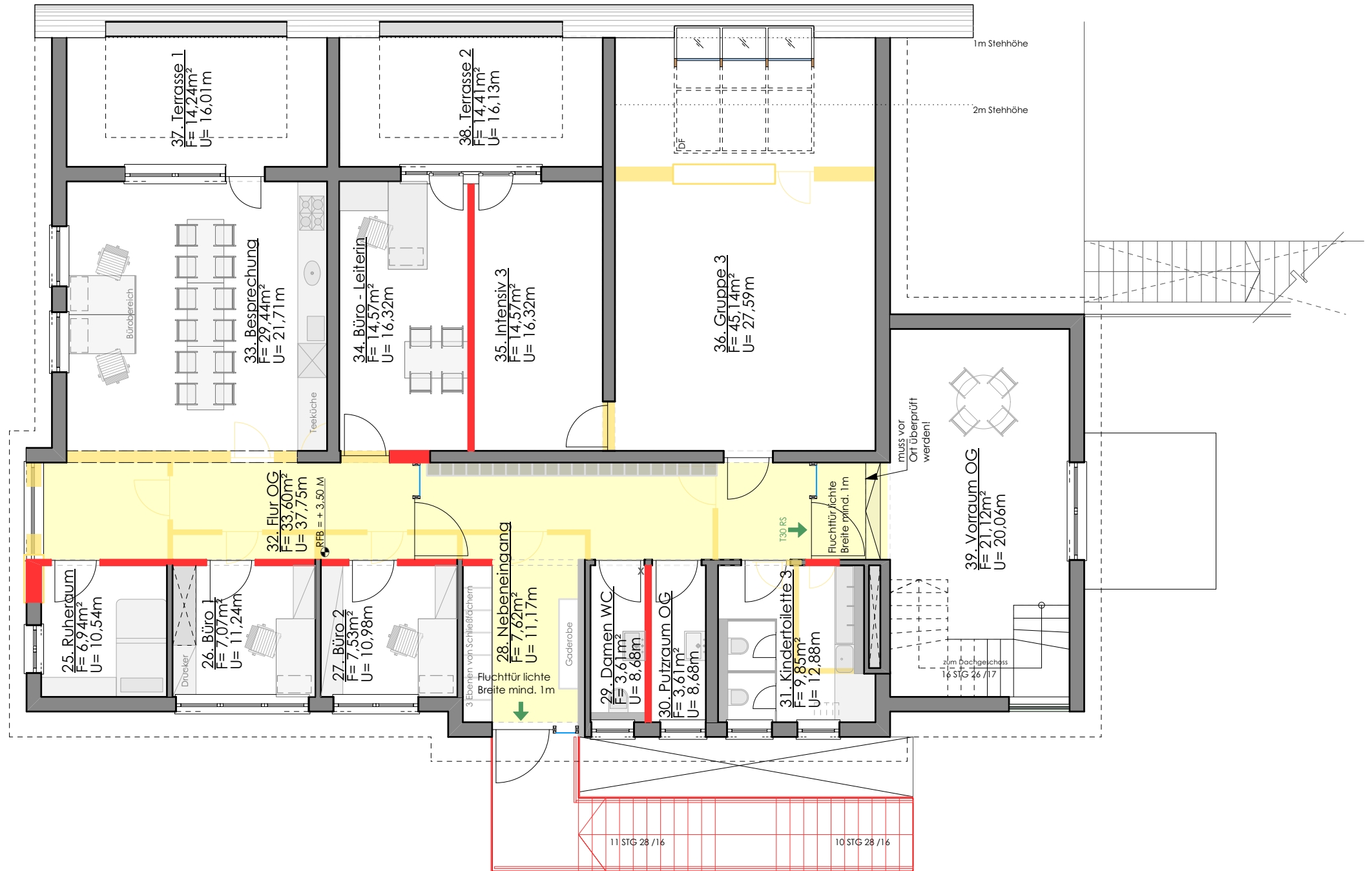


OBERGESCHOSS 1

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden

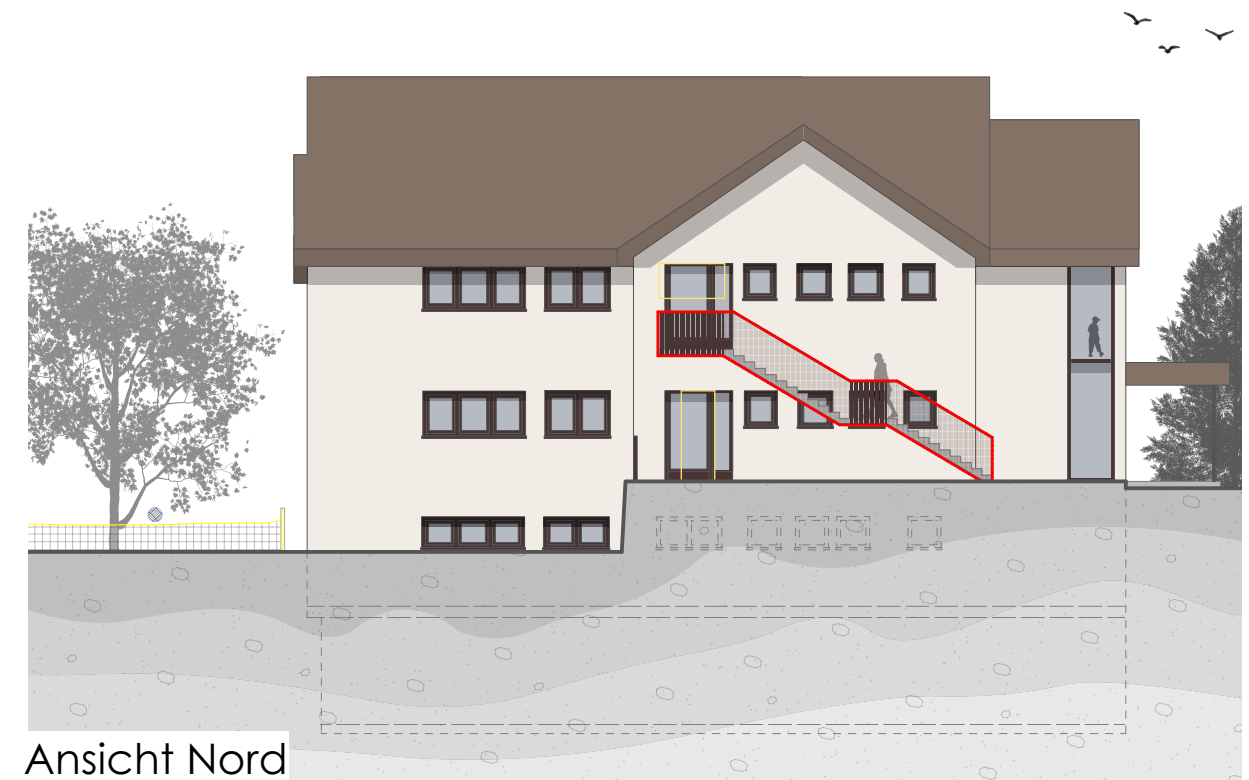
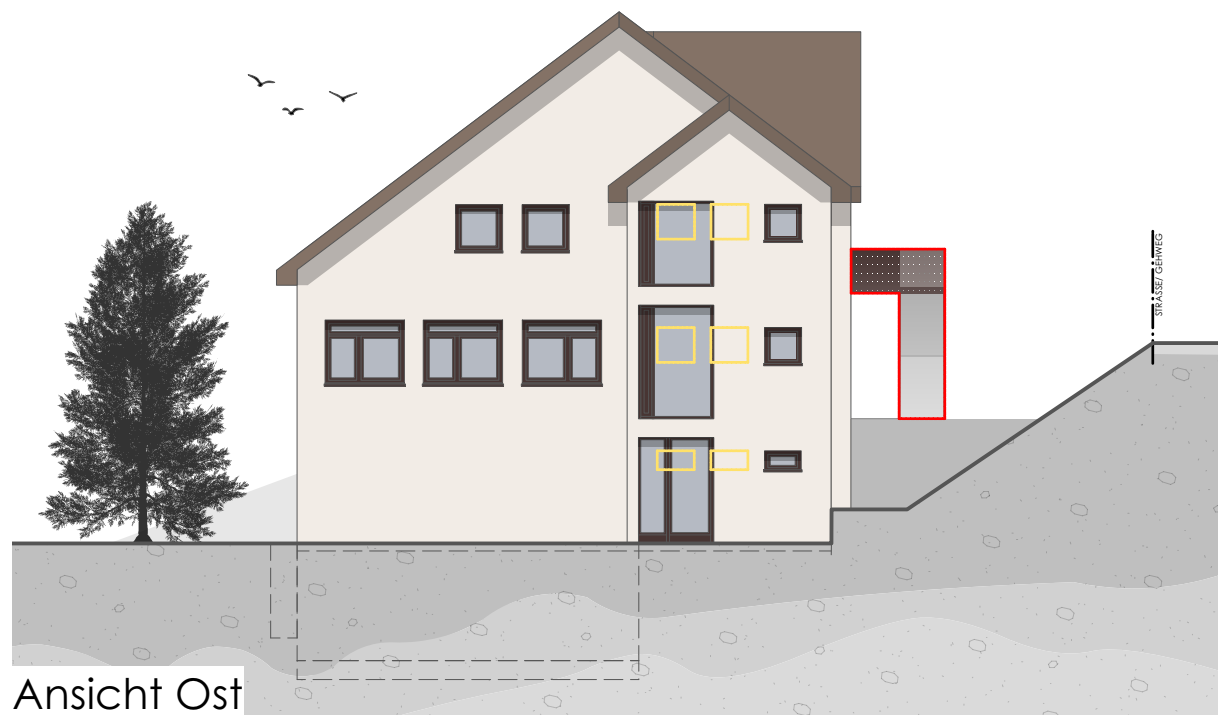
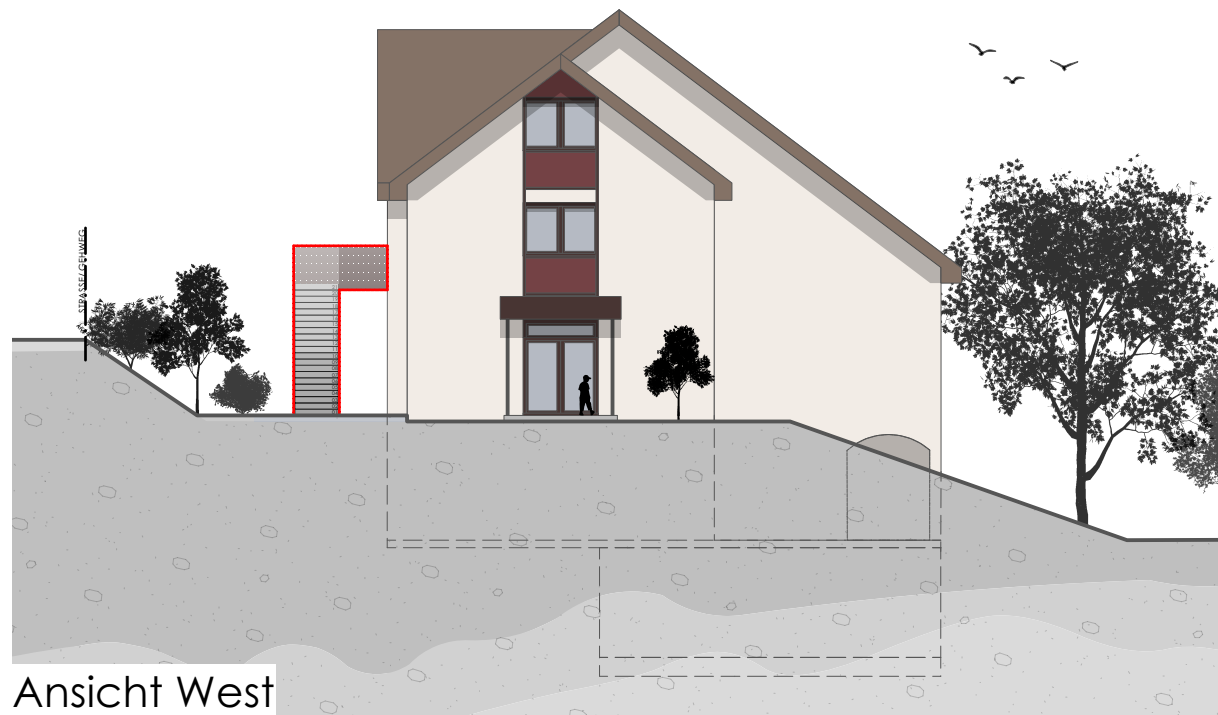


Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



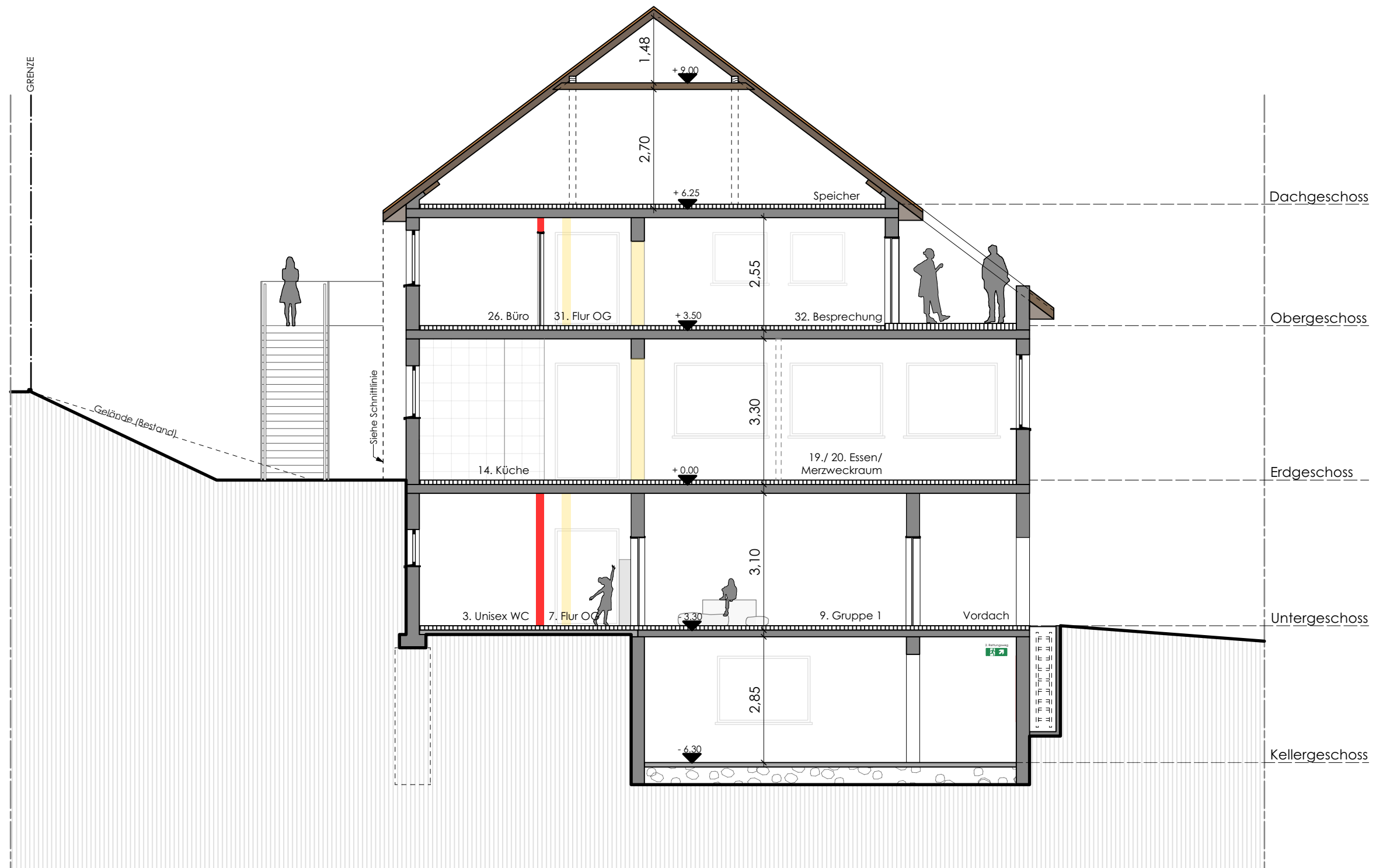
ANSICHTEN

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



SCHNITT

Umnutzung Gemeindehaus zu einer Kita , 79618 Rheinfelden



Schnitt CC

architekturbüro knöpfel
freie architektin bda

feldbergstrasse 7, 79618 rheinfelden
dipl. ing. (fh) jeannette knöpfel

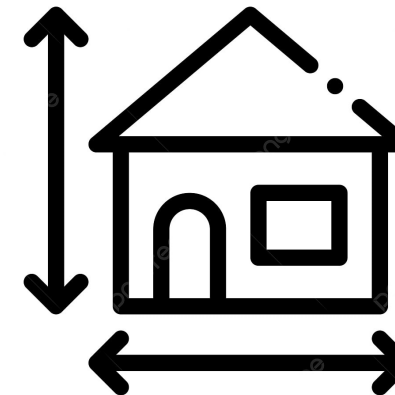
Nachhaltigkeitsaspekte

- _Heizung, Hausanschlüsse, Fassade, und Fenster sind gut erhalten und werden belassen
- _Gut erhaltene Bausubstanz wird sinnvoll weitergenutzt
- _Durch nachhaltige Sanierung und Ertüchtigung des Bestands langfristige und vollwertige Nutzung als Kita



Größe & Kosten

- _Gesamtfläche: Es wird eine Bruttofläche von rund **860 qm** umgebaut und saniert
- _Kosten: Die Kosten für die Baumaßnahmen sind mit **1.981.000,-** Euro brutto, berechnet





Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit