

Gewährung eines
Zuschusses an den
Tierheim u.U. e.V.

Pflichtaufgaben:

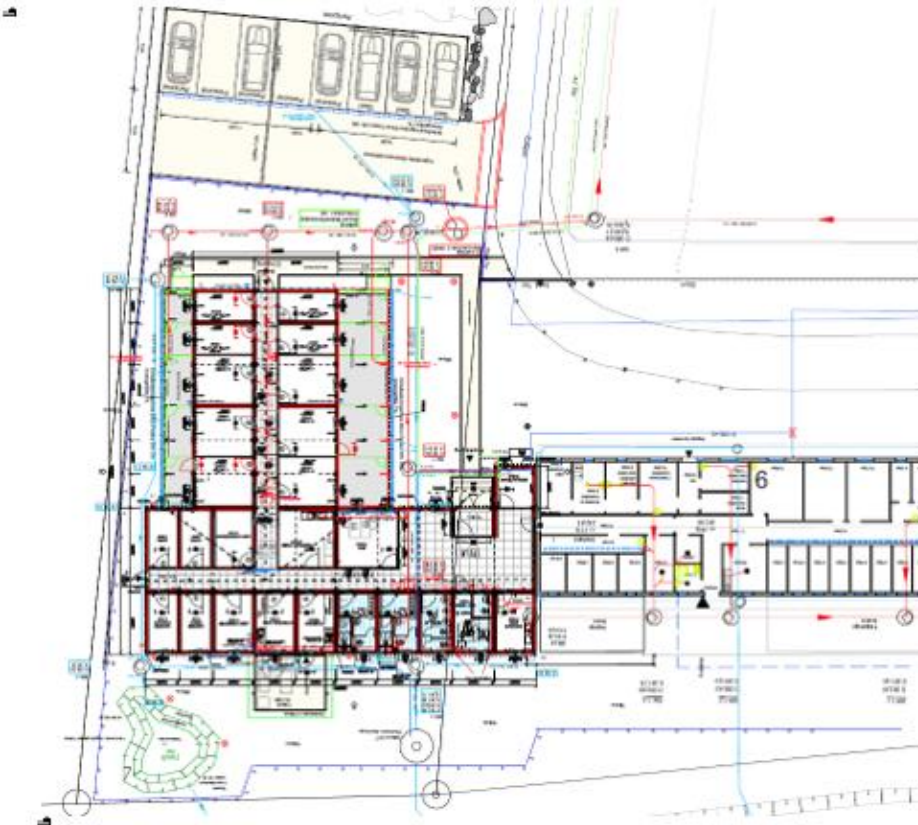
Fundtiere müssen aufgenommen und betreut werden.

Tiere, die eine Gefahr bedeuten,
müssen eingezogen werden.

Aktivitäten

- 25.01.2024 Besuch des Tierheims Rheinfelden, Herr Eberhardt, Herr Rago, Herr Gerspach
- 12.04.2024 Besuch Tierheim Lörrach-Hauingen und Tierheim Weil am Rhein, Herr Eberhardt und Herr Gerspach
- 26.04.2024 Erstes Sondierungsgespräch
- 17.06.2024 Interne Besprechung
- 29.07.2024 Gespräch bezüglich Containerlösung
- 12.08.2024 Besprechung mit Gemeinde Grenzach-Wyhlen und Gemeinde Schwörstadt über eine Mitfinanzierung (Zuschuss)
- 30.09.2024 Besprechung Containerlösung wird bevorzugt
- 08.11.2024 Besprechung Schwierigkeiten mit Schmutzwasser
- 09.04.2025 Abschlussgespräch
- 28.08.2025 Interne Abstimmung

Erweiterungsbau Tierheim



Aktuell:

Gebäude mit 291 qm
30 Katzen
1 Quarantäneplatz

Künftig:

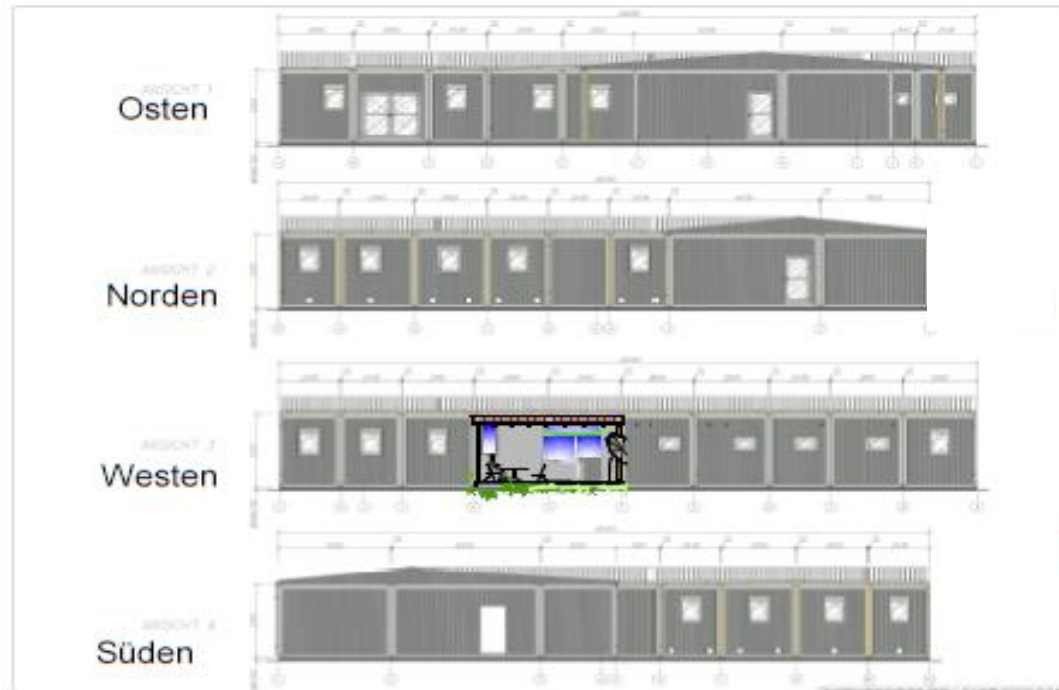
Erweiterungsbau mit 529 qm
50 Katzen
12 Quarantäneplätze
4 zusätzliche Hundeböden

Zusätzlich:

Lagerräume
Futterküche
Waschraum
Pausenraum
Toiletten

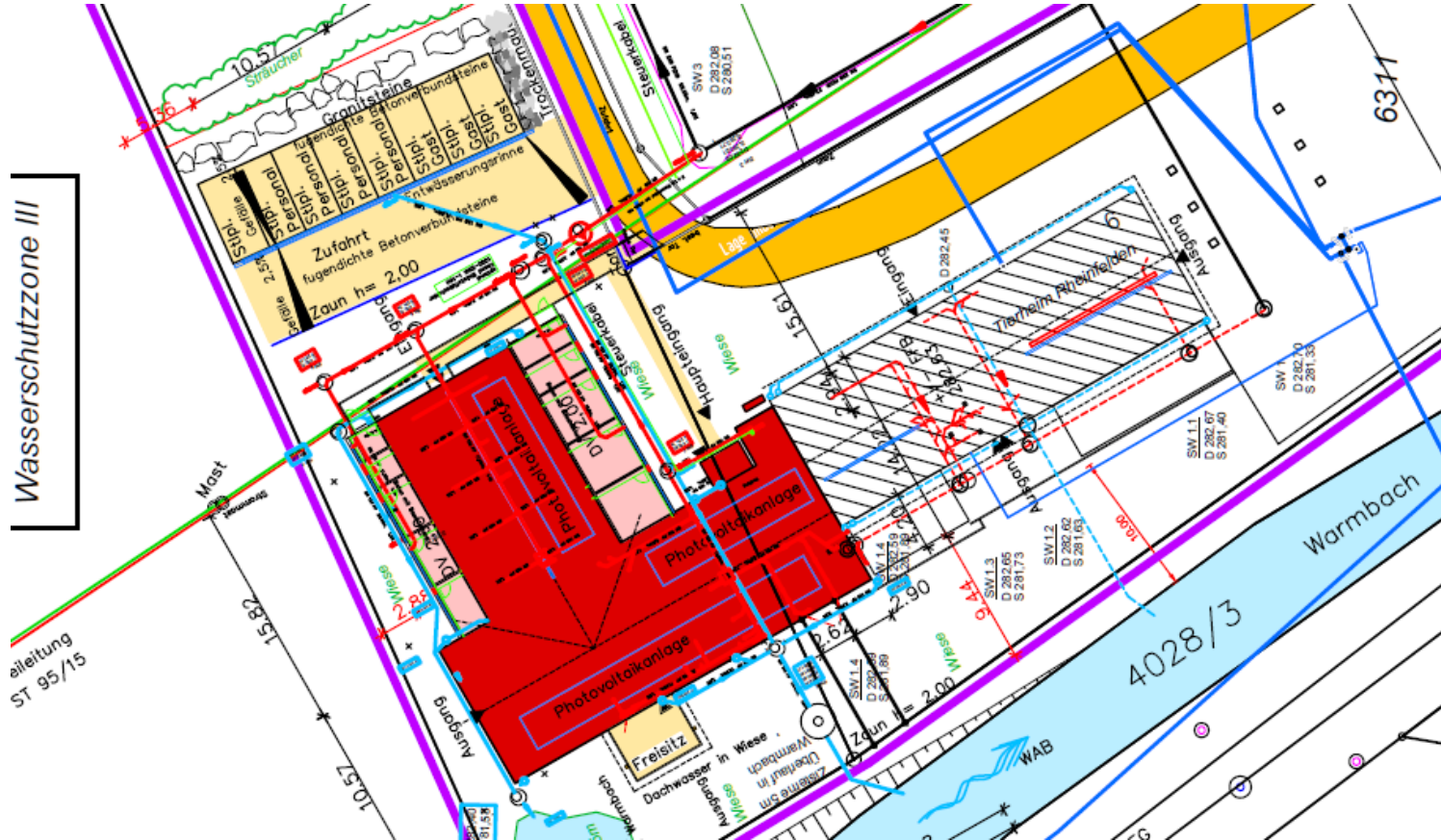
Ansicht Erweiterungsbau (592 qm) Rheinfelden

Baden



	Ingenieurbüro Dr. Grottel GmbH	Rheinfelden i. B. 67100 Rheinfelden Tel. 0778 21 2424 Fax 077 82 170394 e-mail: info@grottel-architektur.de	PROJEKT B 02
Auftraggeber	Tierschutzverein Rheinfelden und Umgebung e.V. Vogelschloßstraße 17 79618 Rheinfelden		PLANSTAB 1:100
Auftrag	Erweiterung Tierheim Rheinfelden Stornelweg 6, 79618 Rheinfelden		DATUM 12.03.2025
Ansichten	001 Grundriss 002 Schnitt		TÜRMAß 0,841/0,894

Rheinfelden
Baden







Gesamtbaukosten:

Projektübersicht

Gesamtbaukosten

	Bauherr:		Tierheim Rheinfelden e.V.	O Vorläufige Kostenschätzung vom:		
	Bauvorhaben	Objekt:	Erweiterungsbau			
		Grundstück:	79618 Rheinfelden, Staffelpweg 6	O Kostenschätzung vom: 19.08.2025		
	Bezeichnung der Leistung	Kosten excl. Mwst. Handwerkerleistung	Einsparung durch Eigenleistung	Kosten excl. Mwst. abzügl. Eigenleistung	Vergabe nach Ausschreibung	Abrechnung der Bauleistung
3.01.	Raumeinheiten mit Ausbau	939.972,51 €		939.972,51 €		
3.02.	Erdarbeiten, Tiefbau, Kanal, Zuwege, Parkplatz	249.947,53 €		249.947,53 €		
3.03.				- €		
3.04.				- €		
3.05.	Taglohn, Unvorhergesehenes	5.000,00 €		5.000,00 €		
3.06.				- €		
3.07.				- €		
3.08.	Zimmerarbeiten / Holzbau/Pergola	4.950,00 €		4.950,00 €		
3.09.				- €		
3.10.				- €		
3.11.	Blechnerarbeiten	2.800,00 €		2.800,00 €		
3.12.				- €		
3.13.				- €		
3.14.	Sanitärinstallation bauseits, Anschluss von außen	5.000,00 €		5.000,00 €		
3.15.	Elektroinstallation, WLAN etc. bauseits	5.000,00 €		5.000,00 €		
3.16.				- €		
3.17.				- €		
3.18.				- €		
3.19.				- €		
3.20.				- €		
3.21.				- €		
3.22.	Schreinerarbeiten (Innentür Alt / Neu)	5.450,00 €		5.450,00 €		
3.23.	Verkleidung Verbindung alt / neu			- €		
3.24.	Schlosserarbeiten, Aussengehege, Schienen Katzenklap	31.500,00 €		31.500,00 €		
3.25.	Katzenklappen 16St	4.000,00 €		4.000,00 €		
3.26.				- €		

Projektübersicht

Gesamtbaukosten

3.27.	Anschluß Altbau, Abdichtung, Gerüst etc.	6.000,00 €		6.000,00 €		
3.28.	Anpaßarbeiten Altbau, Vordachrückbau	7.680,00 €		7.680,00 €		
3.29.	Teich, Trockenmauer, Pflanzen	12.000,00 €		12.000,00 €		
3.30.	Tor	3.500,00 €		3.500,00 €		
	Kosten Bauwerk 3.01.-3.29	1.282.800,04 €	- €	1.282.800,04 €	- €	- €
4.28.	Möbelierung u. Gerät					
	Einbauküche	7.500,00 €				
				- €		
	Einbaumöbel, Schränke	15.000,00 €		15.000,00 €		
5.29.	Außenanlagen, Zaun	23.000,00 €		23.000,00 €		
6.30.	Zusätzliche Maßnahmen(alte Container umsetzen etc.)	5.000,00 €				
	Geräte 4.28. - 6.30.	50.500,00 €	- €	50.500,00 €	- €	- €
7.31.	Baunebenkosten o. Finanzierungskosten					
	Honorare Architekt, Umwelt, Energie usw.	135.000,00 €		135.000,00 €		
	Statik- u. Prüfstatik	18.000,00 €		18.000,00 €		
	Geometer / Kataster	3.500,00 €		3.500,00 €		
	Gebühren	3.000,00 €		3.000,00 €		
	Nebenkosten 7.31.	159.500,00 €	- €	159.500,00 €	- €	- €
7.32.	Hausanschluß Gas / Fernwärme					
	Wasser	1.500,00 €		1.500,00 €		
	Strom	5.000,00 €		5.000,00 €		
	Telefon, Telefonanlage	6.500,00 €		6.500,00 €		
	Abwasser	500,00 €				
	Hausanschluß 7.32.	13.500,00 €	- €	13.500,00 €	- €	- €
	GESAMTKOSTEN 3.01. - 7.32.	1.506.300,04 €	- €	1.506.300,04 €	- €	- €
	19% MWSt.	286.197,01 €		286.197,01 €		
	Gesamtkosten brutto	1.792.497,05 €		1.792.497,05 €		

Finanzierung des Erweiterungsbaus

Kosten: 1.800.000 €

Finanzierungsquelle:

Eigenkapital	400.000 €
Eigenfinanzierung Darlehen (Bürgschaft Stadt Rheinfelden)	450.000 €
Zuschuss Stadt Rheinfelden (Baden)	600.000 €
Zuschuss Gemeinde Grenzach-Wyhlen	160.000 €
Zuschuss Gemeinde Schwörstadt	40.000 €
Beschluss Gemeinderat 18.09.2025	
Förderung Ministerium Ländlicher Raum	150.000 €

Förderung des Ministeriums für Ländlicher Raum

- Maximale Förderung eines Projekts 150.000 €.
- Antragstellung beim zuständigen Regierungspräsidium.
- Weiterleitung ans Ministerium für Ländlicher Raum.
- Ministerium für Ländlicher Raum entscheidet je nach verfügbaren Mittel.
- Aktuell sind noch Mittel verfügbar.
- Wir stehen in ständigem Kontakt mit dem Regierungspräsidium.
- Ein vorzeitiger Beginn des Projekts ist schädlich für die Förderung.

Vertragliche Vereinbarung

Der Tierschutz Rheinfelden u.U. e.V. verpflichtet sich:

- Fundtiere aufzunehmen
- Eingezogene Tiere unterzubringen

Gegenleistung:

- Jährlicher Zuschuss in Höhe von 17.500 €
(0,50 € pro Einwohner)

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit