



Information zur Beschlussvorlage im GR am 25.09.2025

Gallushaus Warmbach, Umbau zur KITA Baubeschluss

Ergänzung der Beschlussvorlage gemäß Vorberatung im BUA am 18.09.2025

Kostenvergleich der Umbaumaßnahme anhand der Bruttogeschossfläche (BGF) gegenüber dem Bau-Kosten-Index-2025 und anderen städtischen KITA-Projekten

Die Kostenvergleiche berücksichtigen nur die Kosten "Bauwerk, Technik, Freianlagen, Ausstattungen und Nebenkosten" (KG 200,300,400,500,600 und 700). Die Kosten für Grundstück sind nicht enthalten.

1. Umbau Gallushaus zur KITA

Kostenberechnung LPh 3, Architekturbüro Knöpfel, Rheinfelden (864 m²) **ca. 2.293 €/m²**

2. Vergleichskosten zu Tabellen BKI 2025: KITA ohne Keller mittlerer Standard

Kostenkennwerte nur KG 300 + 400 = Bauwerk – Mittelwert 2.854 €/ m²

Kostenkennwerte mit KG 200,300,400,500,600 und 700 – Mittelwert 3.855 €/ m²

> zuzüglich Regionalzuschlag für Landkreis Lörrach nach BKI + 2,5% **= 3.951 €/ m²**

3. Vergleichskosten zur Planung KITA St. Paulus (ohne Preissteigerung auf Index 2025)

Projekt wurde **Ende 2022** eingestellt, Projekt für Neubau von Gruppenräumen am Bestand

Kostenberechnung LPh 3, Architekturbüro Knöpfel, Rheinfelden (783 m²) **ca. 3.646 €/ m²**

4. Vergleichskosten zur Realisierung Umbau und Erweiterung Bienenkorb Karsau

Projektbestandteile aus Neubau der Erweiterung und Umbauten im Gebäudeanschluss

Kostenabschluss LPh 8 - Architekturbüro Knöpfel, Rheinfelden (210 m²) **ca. 3.510 €/ m²**

Hinweis: Die Kostenansätze sind anhand vorliegender Projekttabellen und Daten grob ermittelt und nicht auf "Euro und m²" genau. Auf die Projektunterschiede wird hingewiesen.

erstellt: 22.09.2025 S. Irmischer