

Auflistung der vorgenommenen Änderungen

zur erneuten Auslegung, 1. Bebauungsplanänderung „Kirche-Friedhof Minseln“

Zeichnerischer Teil

- **Art der baulichen Nutzung:** Im Plan wurde die Nutzung von Allgemeinem Wohngebiet (WA) auf Dorfgebiet (MD) geändert.

Planungsrechtliche Festsetzungen

- **Art der baulichen Nutzung:** Festsetzung von Dorfgebiet (MD), Anpassung der zulässigen Nutzungen
- **Ergänzungen als Hinweise zu Infrastruktur und Geologie:** Hinweise zu vorhandenen Versorgungsleitungen, geologischen, geochemischen sowie ingenieurgeologischen Gegebenheiten wurden ergänzt.

Örtliche Bauvorschriften

- **Verkleidungen - Ausnahmeregelung:** Zulässigkeit glänzender oder spiegelnder Oberflächen bei Hauptgebäuden für die Nutzung erneuerbarer Energien.
- **Unbebaute Flächen - Ausnahmeregelung:** Gärtnerische Gestaltung und Pflegepflicht entfällt für Flächen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen.
- **Einfriedungen:** Aufgehobene Höhenbeschränkungen, Anpassung der Regelungen für PV-Module zur Integration erneuerbarer Energien und des Tierschutzes.