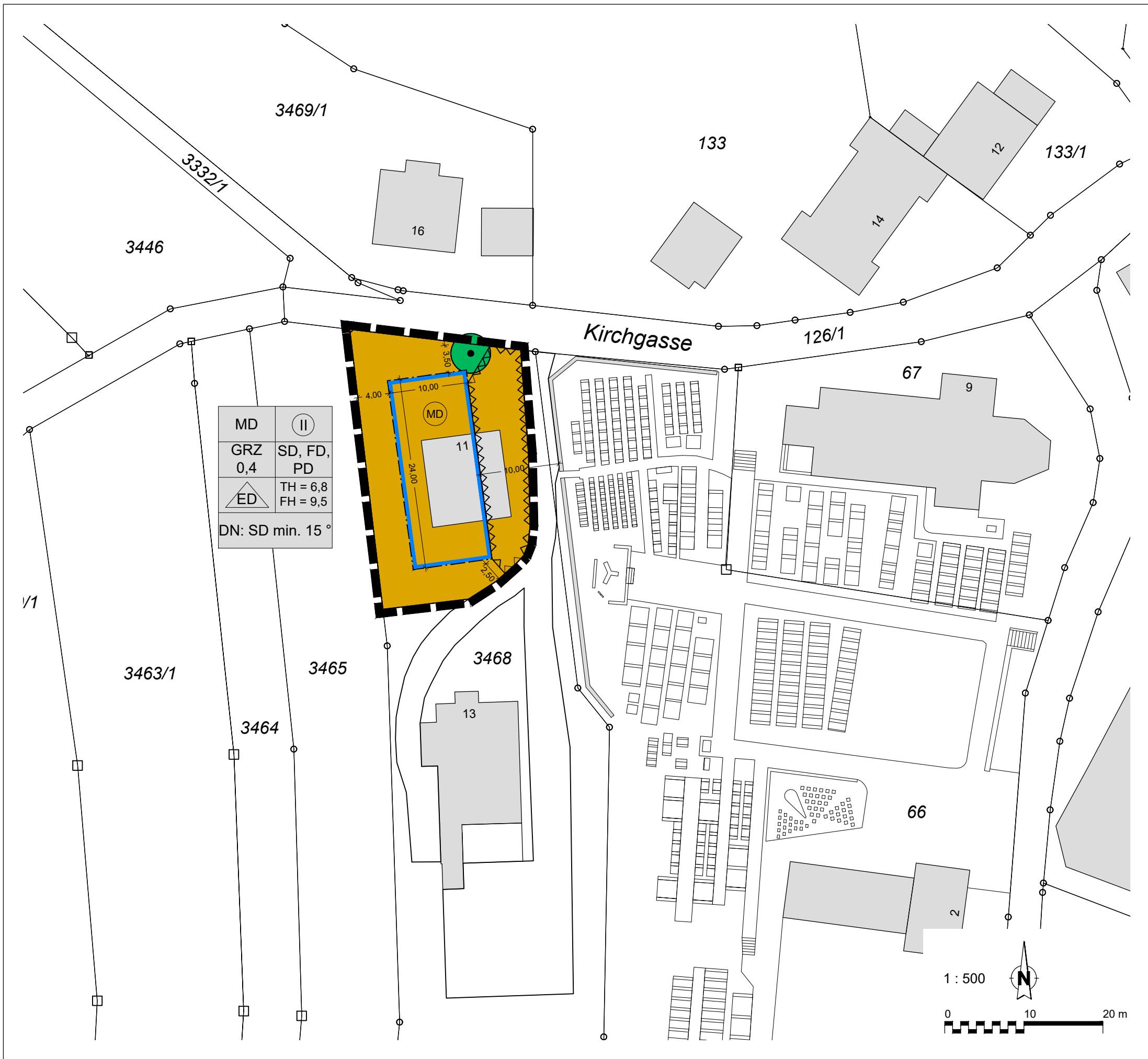




MD	II
GRZ 0,4	SD, FD, PD
ED	TH = 6,8 FH = 9,5
DN: SD min. 15 °	

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Dorfgebiet
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Erhaltung: Bäume
- Einzel- oder Doppelhaus

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MD	II	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
Grundflächenzahl	GRZ	SD, FD PD	Dachform
		TH FH	Traufhöhe Firsthöhe
Zulässige Haustypen	DN: SD min. 15 °		Dachneigung
			SD: Satteldach FD: Flachdach PD: Pultdach

Stadt Rheinfelden (Baden)
Gemarkung Minseln
1. Bebauungsplanänderung
"Kirche - Friedhof Minseln"

Planfertigung

Rheinfelden (Baden), den 19.08.2025
Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden)
Stadtbauamt - Abteilung Stadtplanung & Klimaschutz



Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss	am	
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	vom	bis
Öffentliche Auslegung	vom	bis
Erneute verkürzte Auslegung	vom	bis
Satzungsbeschluss	vom	bis
In Kraft getreten	am	

gez. Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Siegel

