

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 25.09.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohnerschaft

- keine

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

2.1 Verhandlungsgegenstand:

Veräußerung eines Gewerbegrundstücks auf der Gemarkung Herten

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich ein im Gewerbegebiet „Sengern“ liegendes Grundstück auf der Gemarkung Herten zu veräußern.

Die Verwaltung wurde ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Top 3 Informationen zur Machbarkeitsstudie MVZ und zukünftiger Gesundheitsstandort Rheinfelden (Baden) Vorlage: 50/39/2025

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Machbarkeitsstudie MVZ und dem zukünftigen Gesundheitsstandort Rheinfelden (Baden) zur Kenntnis.

Top 4 1. Bebauungsplanänderung "Feuerwehr Römerstraße" nach § 13 a BauGB, Änderungsbeschluss für ein Gesundheitszentrum Vorlage: 601/20/2025

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die 1. Änderung des Bebauungsplans „Feuerwehr Römerstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.

**Top 5 Flächennutzungsplan-Teiländerung "Nollinger Berg" von
Sonderbaufläche Krankenhaus in Wohnbaufläche (geplant)
Vorlage: 601/21/2025**

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan mehrheitlich das Verfahren zur Teiländerung des Flächennutzungsplans Rheinfelden-Schwörstadt für das Gebiet „Nollinger Berg“, von bisher „Sonderbaufläche Krankenhaus“ und „Parkplatzfläche“ in „Wohnbaufläche (geplant)“, zu beschließen.

**Top 6 Aufstellung des Bebauungsplans "Nollinger Berg" gemäß § 2 BauGB
sowie Aufhebung des alten Aufstellungsbeschlusses "Nollinger Berg"
Vorlage: 601/22/2025**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die nachfolgenden Beschlüsse:

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Nollinger Berg“ vom 26.09.2024 in der Abgrenzung lt. Geltungsbereich vom 19.08.2024 wird aufgehoben.
2. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nollinger Berg“ beschlossen.

**Top 7 Veränderungssperre "Nollinger Berg"
- Aufhebung der Veränderungssperre
Vorlage: 601/23/2025**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Aufhebung der Veränderungssperre „Nollinger Berg“ gemäß § 17 Abs. 4, § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

**Top 8 Umnutzung St. Gallus Gemeindehaus Warmbach - Baubeschluss
Vorlage: 65/14/2025**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den Baubeschluss zur Baumaßnahme „Umnutzung St. Gallus Gemeindehaus Warmbach“ gemäß in der Vorlage dargestellten Planung und Kostenberechnungen.

Des Weiteren bevollmächtigt der Gemeinderat die Verwaltung, die Beauftragungen der erforderlichen Honorarverträge für Architekten und Fachingenieure gemäß der in der Vorlage dargestellten Kostenberechnung, zunächst bis zu einer Gesamtsumme von 1,3 Mio. Euro, vorzunehmen.

Top 9 Gewährung eines Zuschusses an den Tierheim u.U. e.V.
Vorlage: 32/11/2025

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich den nachfolgenden Beschluss:

Dem Tierschutzverein Rheinfelden und Umgebung e.V. wird ein Zuschuss in Höhe von 600.000 Euro für den Erweiterungsbau gewährt.

**Top 10 Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderung und
Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH; Jahresabschluss 2024
der Gesellschaft**
Vorlage: 20/14/2025

Der Gemeinderat hat einstimmig den Oberbürgermeister beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2024 wird zugestimmt.
 2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
 3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.
-

Top 11 Revisionsordnung der Stadt Rheinfelden (Baden)
Vorlage: 14/07/2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den nachfolgenden Beschluss:

Die Revisionsordnung soll die Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Rheinfelden (Baden) ersetzen und wird gemäß § 112 Abs. 2 GemO in der als Anlage 1 beigefügten Fassung beschlossen.

**Top 12 Straßeneinziehungsverfahren (Entwidmung) nach § 7 Straßengesetz für
Baden-Württemberg (StrG BW)**
Einziehung der Jahnstraße, Flst.Nr. 2855/3, Gemarkung Rheinfelden
--> Einziehungsabsicht
Vorlage: 600/09/2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß § 7 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg die Einleitung des förmlichen Verfahrens zur Einziehung der Jahnstraße, Flst.Nr. 2855/3, Gemarkung Rheinfelden (Einziehungsabsicht).

**Top 13 Neufassung der Statuten für die Bildung und die Arbeit des
Jugendparlaments Rheinfelden (Baden)
Vorlage: 502/08/2025/1**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der als Anlage beigefügten Statuten für die Bildung und die Arbeit des Jugendparlaments Rheinfelden (Baden).

**Top 14 Personalangelegenheit;
Außertarifliche Arbeitsbefreiung für Jubiläen und Hochzeit
Vorlage: 101/13/2025**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass zur Steigerung der Arbeitgeberattraktivität bei der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden) ab dem Kalenderjahr 2026 aus folgenden Anlässen bezahlte Arbeitsbefreiung gewährt werden:

1. Arbeitsbefreiung aufgrund des 10-jährigen, 20-jährigen, 30-jährigen, 35-jährigen und 45-jährigen Dienstjubiläums (1 Arbeitstag)
 2. Arbeitsbefreiung aufgrund der Hochzeit (1 Arbeitstag)
-

**Top 15 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der
Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben:

- a) Stellungnahme des Amtes für Gebäudemanagement zur Anfrage „Optimierungen im Bauentwurf Campus-Erweiterung“
- b) Stellungnahme der Stadtkämmerei zur Anfrage „AfD-Antrag Altglascontainer“
- c) Antrag der SPD Fraktion „Saubere Straßenränder“
- d) Probephase zur Linienänderung der Stadtbuslinie 7312
- e) Adelhausen wird wieder von der Buslinie 7302 bedient

Anfragen:

- a) Beteiligung an Sanierung Scheffelgymnasium Bad Säckingen
 - b) Prämien für Klimaschutzmaßnahmen
 - c) Erhalt und Ersatz von Kastanienbäumen
 - d) Anliegen zu Schloss Beuggen, Friedhofsparkplätzen und Beschilderung
-