Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 21.02.2017 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bauvoranfrage zur Erweiterung des Betriebsgebäudes in der Großmattstraße
Vorlage: 603/25/2017

Es ergehen folgende Beschlüsse:

1. Der Bau- und Umweltausschuss befürwortet keine Befreiung von der festgesetzten Gebäudehöhe, der Baugrenze und des Grünstreifens.

2. Der Bau- und Umweltausschuss befürwortet die Änderung des Bebauungsplans Schildgasse -1.Änderung; In der Form, dass die Baugrenze entsprechend der Grundfläche des geplanten Erweiterungsbaus vergrößert wird und eine Gebäudehöhe von 12,30 m erlaubt wird.

Top 2 4. Änderung des Bebauungsplan "Schildgasse", Rheinfelden, gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch; Änderungsbeschluss
Vorlage: 600/61/2017

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplan „Schildgasse“, Rheinfelden gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Top 3 Vorbereitende Untersuchungen Sanierung Ortskern Herten II
Vorlage: 600/59/2017

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Für das vorgesehene Sanierungsgebiet wird die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 4 Aufstellung des Bebauungsplans Bauert, Ortsteil Adelhausen Aufstellungsbeschluss, Entwurfsbilligung, Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Anordnung des Umlegungsverfahrens
Vorlage: 601/23/2017

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplans „Bauert“ im beschleunigten Verfahren beschlossen.
b) Die vorgestellten zwei Gestaltungsplanvarianten I und II werden als Grundlage für die Durchführung einer freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
c) Ein Baulandumlegungsverfahren i. S. d. §§ 45 ff. Baugesetzbuch wird angeordnet. Die genaue Abgrenzung des Umlegungsgebiets bleibt dem Umlegungsausschuss im Rahmen des Umlegungsbeschlusses vorbehalten. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Bauert“.

Top 5 Änderungsgenehmigung für den Steinbruch in Minseln
Vorlage: 603/26/2017

Es ergeht nachstehende Information an den Bau- und Umweltausschuss:

Der Steinbruchbetrieb im Gewann „Kalkofen“ in Minseln hat Ende 2015 beim Landratsamt Lörrach einen Antrag auf Änderung der bestehenden Anlage gestellt. Dieser Antrag wurde in den Gremien bereits behandelt.

Das Landratsamt Lörrach hat nun am 13.01.2017 die Genehmigung für das beantragte Vorhaben erteilt.

In der Genehmigung wurde u.a. ein hydrogeologisches Monitoring und eines für die bedrohten Arten zur Auflage gemacht.

Top 6 Freibad - Austausch Filterkies: Ermächtigung des Oberbürgermeisters zur Auftragsvergabe
Vorlage: 651/30/2017

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da die Vergabesumme unter 75.000 € liegt und somit ohnehin in die Zuständigkeit des Oberbürgermeisters fällt.

Top 7 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

-