

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Minseln der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 18.11.2025 | im Bürgersaal des Rathauses in Minseln,
Wiesentalstraße 48

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

- Baustelle Nordschwabener Straße. Massive Kritik an ausführender Baufirma
- Einführung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h

Top 2 Sachstandsbericht Tiefbauarbeiten Nordschwabener Straße Vorlage: MSL/79/2025

Im August 2025 begannen die Baumaßnahmen in der Nordschwabener Straße. Durchgeführt werden die Kanalerneuerung, die Verlegung der Trinkwasserleitung sowie die Verlegung der Stromleitungen in den Boden.

Die Maßnahme wird in drei Bauabschnitten durch die Firma Bau GmbH (Herrischried) durchgeführt und soll im Juni 2026 abgeschlossen werden

Aufgrund der räumlichen Situation kommt es zu Straßensperrungen und teils weiträumigen Umleitungen. Betroffen ist neben den im Baustellenbereich ansässigen Anwohnern und Firmen insbesondere auch der öffentliche Nahverkehr.

Als Vertreter der Bauherrschaft berichtet Herr Karsten Breuer, Amt für Straßen und Tiefbau bei der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden), über den Sachstand.

Top 3 Sachstand Organisationsuntersuchung in der Ortsverwaltung Vorlage: MSL/75/2025

Vor einigen Monaten kamen Überlegungen auf, die Ortsverwaltungen zu schließen und die Rathäuser in den Ortsteilen zu verkaufen. Nach heftigen Protesten wurde beschlossen, im Rahmen einer Organisationsuntersuchung zunächst einmal die Aufgaben und die bestehenden Organisationsstrukturen der Ortsverwaltungen zu analysieren. Hierbei soll auch die soziale Funktion der Ortsverwaltungen und der alten Rathäuser berücksichtigt werden. Effizienz und Effektivität der Dienstleistungen vor Ort sollen bewertet werden. Können digitale Angebote bestehende Strukturen ergänzen oder ersetzen? Ziel soll die Sicherstellung einer bürgerfreundlichen und modernen Verwaltung sein.

Mit der Organisationsuntersuchung wurde die Beratungsfirma IMAKA, Institut für Management GmbH, in Leonberg beauftragt.

Bislang gab es eine Auftaktveranstaltung, Datenanforderungen bezüglich der Aufgaben und

der Stellenbeschreibungen der Mitarbeiterinnen in den Ortsverwaltungen, Workshops für die Mitarbeiterinnen sowie Interviews in den einzelnen Ortsverwaltungen statt (Ortsvorsteherin und Mitarbeiterin). Gegenwärtig findet eine Befragung unter den Kundinnen und Kunden der Ortsverwaltungen statt (10.11.-05.12.2025)

**Top 4 Neubau Einfamilienhaus, Stockmattstr. 13, LgbNr. 4491, 4489/1
Vorlage: MSL/76/2025**

Der Bauantrag wurde zur Kenntnis genommen.

**Top 5 Anbau an Mehrfamilienhaus, Minselner Straße 4, LgbNr. 24
Vorlage: MSL/77/2025**

Der Bauantrag wurde ablehnend zur Kenntnis genommen.
Der Ortschaftsratsrat ist sich einig, dass der geplante Neubau zu nah an die Straße kommt. Die Straße ist an dieser Stelle ohnehin schon schmal und es sind keine Gehwege vorhanden. Wir glauben außerdem, dass durch den hohen Anbau die Sicht für die Ein- und Ausfahrenden der Nachbargrundstücke behindert wird. (Hatten schon eine Beschwerde deswegen aufgrund eines viel niedrigeren Holzzauns). Der dort vorher stehende Schuppen war niedriger. Teilweise wurde auch bemängelt, dass durch den Anbau ein viel zu massiver Baukörper entsteht, der sich dort nicht einfügt.

**Top 6 Nutzungsänderung von Wohnung in Büronutzung, Wiesentalstr. 30, LgbNr. 4621
Vorlage: MSL/78/2025**

Die Nutzungsänderung wurde zur Kenntnis genommen.

Top 7 Bekanntgaben

- Befreiung wurde erteilt für die Einfriedung, Baselmatten 5, Flurstück 4628
 - Jahreskonzert Gesangverein Minseln am 29.11.
-

Top 8 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats

- Adventsfeier AWO Minseln am 30.11.
 - Umwidmung Spielplatz in Parkplatz in der Kirchgasse
 - Positive Änderung der Beschilderung für die Baustelle in der Nordschwabener Straße
 - Winterdienst
 - Lob für den Aufbau der Packstation
 - Katastrophale Parksituation in der Kirchgasse
 - Forderung von Kontrollen nach Einführung der Geschwindigkeitsreduzierung
 - Standort des Defibrillators, Versetzung an die Außenwand des Foyers
-

