

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 27.11.2025 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### a) **Bau- und Umweltausschuss**

---

#### **Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

KEINE

---

#### **Top 2 Projektabschluss - Erweiterung der Scheffelschule Vorlage: 651/42/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum Projektabschluss Scheffelschule zur Kenntnis.

---

#### **Top 3 Sachstandsbericht Klimabeirat & Erstellung des Integrierten Vorreiterkonzepts Vorlage: 601/29/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum Sachstandsbericht Klimabeirat und zur Erstellung des Integrierten Vorreiterkonzepts zur Kenntnis.

---

#### **Top 4 Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach, Änderung der Verbandssatzung und Gründung einer Tochtergesellschaft Vorlage: 66/25/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat nachfolgende Beschlüsse.

#### **Der Gemeinderat beschließt:**

1. Der von der Verbandsversammlung am 27.06.2025 beschlossenen Änderung der Satzung des Zweckverbands Breitbandversorgung Landkreis Lörrach wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat begrüßt die Gründung einer Tochtergesellschaft des Zweckverbands Breitbandversorgung mit dem in dieser Vorlage dargestellten Unternehmensgegenstand.

---

**Top 5            Sachstandsbericht Wärmeverbund Hochrhein – Oberrhein – Wiesental  
Vorlage: 66/26/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum Sachstandsbericht Wärmeverbund Hochrhein-Oberrhein-Wiesental zur Kenntnis.

---

**Top 6            Biotopverbundplanung Rheinfeldern-Schwörstadt - Präsentation der  
Ergebnisse  
Vorlage: 607/20/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Präsentation der Ergebnisse zur Biotopverbundplanung Rheinfeldern-Schwörstadt zur Kenntnis.

---

**Top 7            Aufstellung des Bebauungsplans „Ortskern Karsau“, Gemarkung  
Karsau - Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: 601/26/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachfolgende Beschlüsse.

1. Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes „Ortskern Karsau“, Gemarkung Karsau und den dazugehörigen Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften.
2. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichts wird gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

**Top 8            Öffentliche Auslegung der 1. Bebauungsplanänderung "Feuerwehr Römerstraße" nach § 13 a BauGB für die Errichtung eines Gesundheitszentrums  
Vorlage: 601/28/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachfolgende Beschlüsse.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.
2. Der vorgestellte Planentwurf „1. Bebauungsplanänderung „Feuerwehr Römerstraße“, die Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Begründung werden gebilligt.
3. Es wird die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 sowie § 13 a Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 sowie § 13 a Baugesetzbuch beschlossen.

---

**Top 9            Gemeinsamer Antrag des Ortschaftsrats Karsau, entsprechende Pflegemaßnahmen, zur Sauberhaltung und zum Schutz der Straßenränder vor Unkräutern, insbesondere in Straßen- und Gehwegrinnen, zu ergreifen, um so ein ansprechendes Straßen- und Stadtbild zu erreichen und sicher zu stellen  
Vorlage: 66/24/2025**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Straßenränder auch weiterhin mit einem Wildkrautbesen zu beseitigen.

---

**b)                Betriebsausschuss Stadtwerke**

---

**Top 10            Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2026 und die Finanzplanung des Eigenbetriebes Stadtwerke Rheinfeld (Baden)  
Vorlage: 200/50/2025**

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachfolgende Beschlüsse:

**Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfeld (Baden)**

1. Aufgrund des § 14 des Eigenbetriebsgesetzes sowie des § 96 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, jeweils in der heute geltenden Fassung, hat der Gemeinderat am

11.12.2025 den Wirtschaftsplan 2026 der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) wie folgt beschlossen:

### **Betriebszweig Wasserversorgung**

1. Erfolgsplan	EUR
1.1 Gesamtbetrag der Erträge	5.901.350
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen	4.971.900
1.3 Jahresüberschuss	929.450
2. Liquiditätsplan	EUR
2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	5.847.250
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	3.584.200
2.3 Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	2.263.050
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	86.600
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.926.800
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)	-4.840.200
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)	-2.577.150
2.8 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	4.841.800
2.9 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.131.486
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	3.710.314
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts (Saldo aus 2.7 und 2.10)	1.133.164

### **Betriebszweig Wärmeversorgung**

1. Erfolgsplan	EUR
1.1 Gesamtbetrag der Erträge	3.593.400
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen	3.824.600
1.3 Jahresfehlbetrag	-231.200

2. Liquiditätsplan	EUR
2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	3.301.000
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	2.175.600
2.3 Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	1.125.400
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.140.000
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	6.111.000
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)	-3.971.000
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)	-2.845.600
2.8 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	3.971.000
2.9 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.756.200
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	2.214.800
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts (Saldo aus 2.7 und 2.10)	-630.800
3. Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen wird festgesetzt auf	8.812.800 EUR
<u>davon entfallen auf den</u>	
Betriebszweig Wasserversorgung	4.841.800 EUR
Betriebszweig Wärmeversorgung	3.971.000 EUR
4. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	11.063.100 EUR
<u>davon entfallen auf den</u>	
Betriebszweig Wasserversorgung	7.018.100 EUR
Betriebszweig Wärmeversorgung	4.045.000 EUR
5. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	1.750.000 EUR
<u>davon entfallen auf den</u>	
Betriebszweig Wasserversorgung	990.000 EUR

Betriebszweig Wärmeversorgung

760.000 EUR

**2. Die Finanzplanung wird wie vorgelegt beschlossen.**

---

**Top 11 Beschaffung eines mobilen 100 kVA Notstromaggregates zur Notstromversorgung der Wasserversorgungsanlagen  
Vorlage: EBSW/46/2025**

Der Betriebsausschuss Stadtwerke beschließt einstimmig die Beschaffung eines mobilen 100 kVA Notstromaggregats über die Firma IMS Aggregatebau GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 122.247,51 Euro (brutto).

---

**c) Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung**

---

**Top 12 Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2026 und die Finanzplanung des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung Rheinfeldern  
Vorlage: 200/49/2025**

Der Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachfolgende Beschlüsse:

**Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Rheinfeldern**

1. Aufgrund des § 14 des Eigenbetriebsgesetzes sowie des § 96 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, jeweils in der heute geltenden Fassung, hat der Gemeinderat am 11.12.2025 den Wirtschaftsplan 2026 der Abwasserbeseitigung Rheinfeldern wie folgt beschlossen:

1. Erfolgsplan	EUR
1.1 Gesamtbetrag der Erträge	6.706.400
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen	6.448.000
1.3 Jahresüberschuss	258.400
2. Liquiditätsplan	EUR
2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	6.394.200
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	4.414.300

2.3 Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	1.979.900
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	67.800
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.310.500
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)	-3.242.700
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)	-1.262.800
2.8 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	3.248.500
2.9 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.678.600
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	1.569.900
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts (Saldo aus 2.7 und 2.10)	307.100
3. Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen wird festgesetzt auf	3.248.500 EUR
4. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für wird festgesetzt auf	0 EUR
5. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	2.000.000 EUR

## 2. Die Finanzplanung wird wie vorgelegt beschlossen.

---

**Top 13      Generalentwässerungsplan Rheinfeldern (Baden), Ortsteil Minseln,  
Entscheidung Wasserrechtliche Erlaubnis durch das LRA Lörrach,  
Abteilung Umwelt  
Vorlage: EBAWB/10/2025**

Der Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachfolgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Entwurf zur wasserrechtlichen Entscheidung auf der Grundlage des Generalentwässerungsplanes für den Ortsteil Minseln unter Berücksichtigung der aufgeführten Zeitschienen zuzustimmen.

---

**Top 14      Kanalsanierung in Rheinfeldern, Ortsteil Minseln - Vergabe der Bauleistungen**  
**Vorlage: EBAWB/09/2025**

Der Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung beschließt einstimmig die Vergabe der Bauleistungen für die Kanalsanierung im Ortsteil Minseln an die

Firma Koßmann GmbH aus 77966 Kappel-Grafenhausen zu einem Angebotspreis von 262.255,29 EUR einschl. MwSt.

---

**d)            Allgemeines**

---

**Top 15      Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

**Bekanntgaben der Stadtverwaltung**

- a) Beantwortung der Anfrage von Stadtrat Dr. Vierbaum aus der Sitzung vom 09.10.2025 – Wegfall von Haltestellen auf der Linie 7312
- b) Beantwortung der schriftlichen Anfrage von Stadträtin Lohmann zum Bestand der Feldlerche in Rheinfeldern Süd

**Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

KEINE

---