

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 02.12.2025 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 **Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils**

Top 2 **Gebührenkalkulation Friedhof 2026 - 2030 Vorlage: 607/21/2025**

1. Der Gebührenkalkulation der **Allevo Kommunalberatung** vom 17.11.2025 wird zugestimmt. Sie hat dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Gebührensätze vorgelegen.
2. Dem Kalkulationszeitraum für die Jahre 2026-2030 wird zugestimmt.
3. Dem in der Kalkulation verwendeten Berechnungsmodell für die Grabnutzungsgebühren wird einschließlich der gewählten Verteilungsverhältnisse zugestimmt.
4. Den in der Gebührenkalkulation enthaltenen Abschreibungssätzen, Zinssätzen sowie der Abschreibungs- und Verzinsungsmethode wird zugestimmt.
5. Den Prognosen der Gebührenkalkulation und den damit verbundenen Ermessensentscheidungen wird ausdrücklich zugestimmt (insbesondere der zu Grunde gelegten Kostenentwicklung, der Kostenverteilung auf die Bereiche, sowie den Fallzahlen).
6. Auf der Grundlage der vorliegenden Gebührenkalkulation sollen die Gebühren für die öffentliche Einrichtung Friedhof wie auf den Seiten 14 bis 18 der Kalkulation in der Spalte „Vorschlag der Verwaltung“ dargestellt festgesetzt werden. Damit übernimmt der Gemeinderat die vorgeschlagenen Angestrebten Kostendeckungsgrade.

Der Ortschaftsrat Karsau empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig den Beschlussvorschlägen zuzustimmen.

**Top 3 Neufassung der Friedhofssatzung mit Gebührenverzeichnis sowie
Aufhebung der Friedhofsordnung und Bestattungsgebührensatzung
Vorlage: 607/19/2025**

1. Der Ortschaftsrat Karsau empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat die Neufassung der Friedhofssatzung mit Gebührenverzeichnis (Anlage 1) zu beschließen.
Mit dem Zusatz der Forderung einer funktionierenden Heizung in der Friedhofskapelle auf dem Waldfriedhof Karsau und zur Unterstützung der Friedhofsverwaltung einer Schaffung
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat die Aufhebung der Friedhofsordnung und Bestattungsgebührensatzung vom 01.08.2004, zuletzt geändert am 26.01.2017 zu beschließen.

**Top 4 Feuerwehr - Entschädigungssatzung
Vorlage: FW/09/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat die in der Anlage beigefügte Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr Rheinfelden (Baden) -Feuerwehr-Entschädigungssatzung- zu beschließen.

**Top 5 Aufstellung des Bebauungsplans „Ortskern Karsau“, Gemarkung Karsau -
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Vorlage: 601/26/2025**

1. Der Ortschaftsrat Karsau empfiehlt dem Gemeinderat den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes „Ortskern Karsau“, Gemarkung Karsau und den dazugehörigen Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften zu billigen.
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits-beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu beschließen
3. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichts wird gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

**Top 6 Beratungen und Stellungnahme des Ortschaftsrats zum
Haushaltsplanentwurf 2026 und mittelfristigen Finanzplanung - sowie den**

**Wirtschaftsplänen des Eigenbetriebs Stadtwerke und des Eigenbetriebs
Abwasserbeseitigung 2026
Vorlage: KSU/02/2025**

- a) Der Ortschaftsrat Karsau stimmt dem Entwurf zur Haushaltssatzung 2026 samt Haushaltsplan zu und empfiehlt dem Gemeinderat diesen zu beschließen
- b) Der Ortschaftsrat Karsau stimmt dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtwerke 2026 zu und empfiehlt dem Gemeinderat diesen zu beschließen
- c) Der Ortschaftsrat Karsau stimmt dem Wirtschaftsplan der Abwasserbeseitigung 2026 zu und empfiehlt dem Gemeinderat diesen zu beschließen.

**Top 7 Abweichung/Befreiung/Ausnahme Geräteschrank, Rheinfelden (Baden),
Steigweg 10, Gemarkung Karsau, Flurstück 2269
Vorlage: KSU/03/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt die Abweichung/Befreiung/Ausnahme zur Kenntnis mit dem Hinweis, dass alle Unterlagen vollständig sein müssen.

**Top 8 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Änderung / Erweiterung und
energetische Sanierung des bestehenden 1-Familienhauses, a) Neubau
von 3 Dachgauben, b) Neubau eines Wohnraumanbau, Rheinfelden
(Baden), Am Rebbühl 10, Gemarkung Karsau, Flurstück 1974
Vorlage: KSU/04/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag im vereinfachten Verfahren Änderung / Erweiterung und energetische Sanierung des bestehenden 1-Familienhauses zur Kenntnis.

**Top 9 Bauantrag Umnutzung Konzessionärsbereich Textil zu Nagelstudio,
Rheinfelden (Baden), Großfeldstraße 2, Gemarkung Karsau, Flurstücke
2061, 2063, 1030/37
Vorlage: KSU/05/2025**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 10 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 11 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
