



**Zeichenerklärung**


- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Dorfgebiet
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Erhaltung: Bäume

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	MD	II	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
Grundflächenzahl	GRZ	SD, FD, PD	Dachform SD: Satteldach FD: Flachdach PD: Pultdach
Zulässige Haustypen Einzel- oder Doppelhaus	ED	TH, FH	Traufhöhe Firsthöhe
	DN: SD min. 15 °		Dachneigung

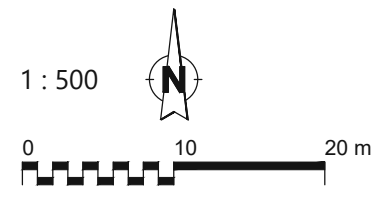
Stadt Rheinfelden (Baden)  
Gemarkung Minseln  
**1. Bebauungsplanänderung "Kirche - Friedhof Minseln"**

**Planfertigung**  
Rheinfelden (Baden), den 08.12.2025  
Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden)  
Stadtbauamt - Abteilung Stadtplanung & Klimaschutz



**Verfahrensübersicht und Ausfertigung:**

Aufstellungsbeschluss	am 12.12.2024
Öffentliche Auslegung	vom 03.03. bis 04.04.2025
Erneute verkürzte Auslegung	vom 04.11. bis 18.11.2025
Satzungsbeschluss	am
In Kraft getreten	am



gez. Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

Siegel