

SATZUNGEN

der Stadt Rheinfelden (Baden) über

- a. die 1. Bebauungsplanänderung „Kirche Friedhof-Minseln“, Gemarkung Minseln und**
- b. die dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften zur 1. Bebauungsplanänderung „Kirche Friedhof-Minseln“, Gemarkung Minseln**

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden in öffentlicher Sitzung die Bebauungsplanänderung und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche Friedhof-Minseln“

am 29.01.2026 jeweils als Satzung beschlossen:

§ 1

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71)

§ 2

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a. die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“ und
- b. die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung „Kirche-Friedhof Minseln“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanänderung (Planzeichnung vom 19.08.2025).

§ 3 Bestandteile

1. die 1. Änderung des Bebauungsplanes besteht aus:
 - a. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 : 500 vom 08.12.2025
 - b. dem textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen- vom 24.09.2025
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1: 500 vom 08.12.2025
 - b. dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften - vom 24.09.2025
3. Beigefügt sind:
 - a. die gemeinsame Begründung vom 24.09.2025
 - b. Natura 2000 Vorprüfung

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung und die dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften "Kirche-Friedhof Minseln" treten mit Ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Rheinfelden (Baden),

.....
Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister