

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Minseln der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 20.01.2026 | im Bürgersaal des Rathauses in Minseln,
Wiesentalstraße 48

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

- Erneute Beschwerden über die Baustelle in der Nordschwabener Straße, insbesondere der Umgang der Mitarbeiter der Baufirma mit den Anwohnern wird kritisiert.
- Lob für den Austausch des Spiegels an der Kreuzung Nordschwabener Straße / Wiesentalstraße
- Berichterstattung über die Haushaltsberatungen im Ortschaftsrat vom Dezember sei nicht ausreichend gewesen.
- Forderung nach vermehrten Geschwindigkeitsmessungen nach Einführung der Beschränkung auf 30 Km/h.

Top 2 Informationen zur Dinkelbergschule Vorlage: MSL/01/2026

Frau Theis, neue Rektorin an der Dinkelbergschule, berichtete dem Gremium über den Schulalltag.

Top 3 1. Bebauungsplanänderung "Kirche-Friedhof Minseln" -Verfahren nach § 13 a BauGB- Ergebnis der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss Vorlage: 601/07/2026

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgendes zu beschließen:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
2. Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“ aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit
§ 4 GemO als Satzung beschlossen.

**Top 4 Umnutzung einer Einliegerwohnung als Ferienwohnung, Brisengasse 12,
Lgb.Nr. 165/3
Vorlage: MSL/02/2026**

Der Antrag wurde zur Kenntnis genommen.

Top 5 Bekanntgaben

- Bauantrag Wiesentalstr. 49 wurde genehmigt
 - Bauantrag Nordschwabener Straße 30a wurde genehmigt
 - nach aktuellem Stand wird der erste Bauabschnitt (Holzbau Wiedmann bis und mit Kreuzung Minselner Str.) bis Ende Januar 2026 fertig sein. Der Straßenbau wird jedoch nachgelagert hergestellt. Der 2. Bauabschnitt (von Kreuzung Minselner Str. bis Ortsausgang Richtung Nordschwaben) wird nach jetzigem Stand am 16.02.2026 eingerichtet und starten. Fertiggestellt wird der vorgenannte Abschnitt dann voraussichtlich im Mai 2026. Der Abschnitt Minselner Str. wird dann voraussichtlich im Mai 2026 starten. Für den finalen Straßenbau wird der Unternehmer noch einen separaten Vorschlag erbringen, sobald das Konzept mit der Verkehrsbehörde abgestimmt ist, wird wieder informiert.
 - Die Busumleitung durch den Forst wird nach aktuellem Stand ab dem 16.02.2025 aktiviert und bis Mitte/Ende Juli 2026 benötigt.
 - Ein passender Standort für das Salzsilo wird weiterhin gesucht
-

Top 6 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats

- Befürchtung einer hohen Verkehrsbelastung, wenn der Bau-Abschnitt Minsler Straße beginnt
 - Einrichtung einer dauerhaften Geschwindigkeitsmessaanlage
 - Regelungen zur Grabsteinhöhe auf dem gärtnerbetreuten Gräberfeld
 - Räum- und Streuplan Winterdienst
 - Bessere Beschilderung Baustelle Nordschwabener Straße
 - Sachstand Radwegverlegung Firma Lützel Schwab
 - Abgestelltes Auto in der Brisengasse Richtung Eichsel
 - Parkplatzmarkierungen in der Kirchgasse
-