

B-Plan 1. Änderung „Kirche-Friedhof Minseln“

**Ergebnis der erneuten Öffentlichkeits-
u. Behördenbeteiligung und Satzungs-
beschluss**

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“

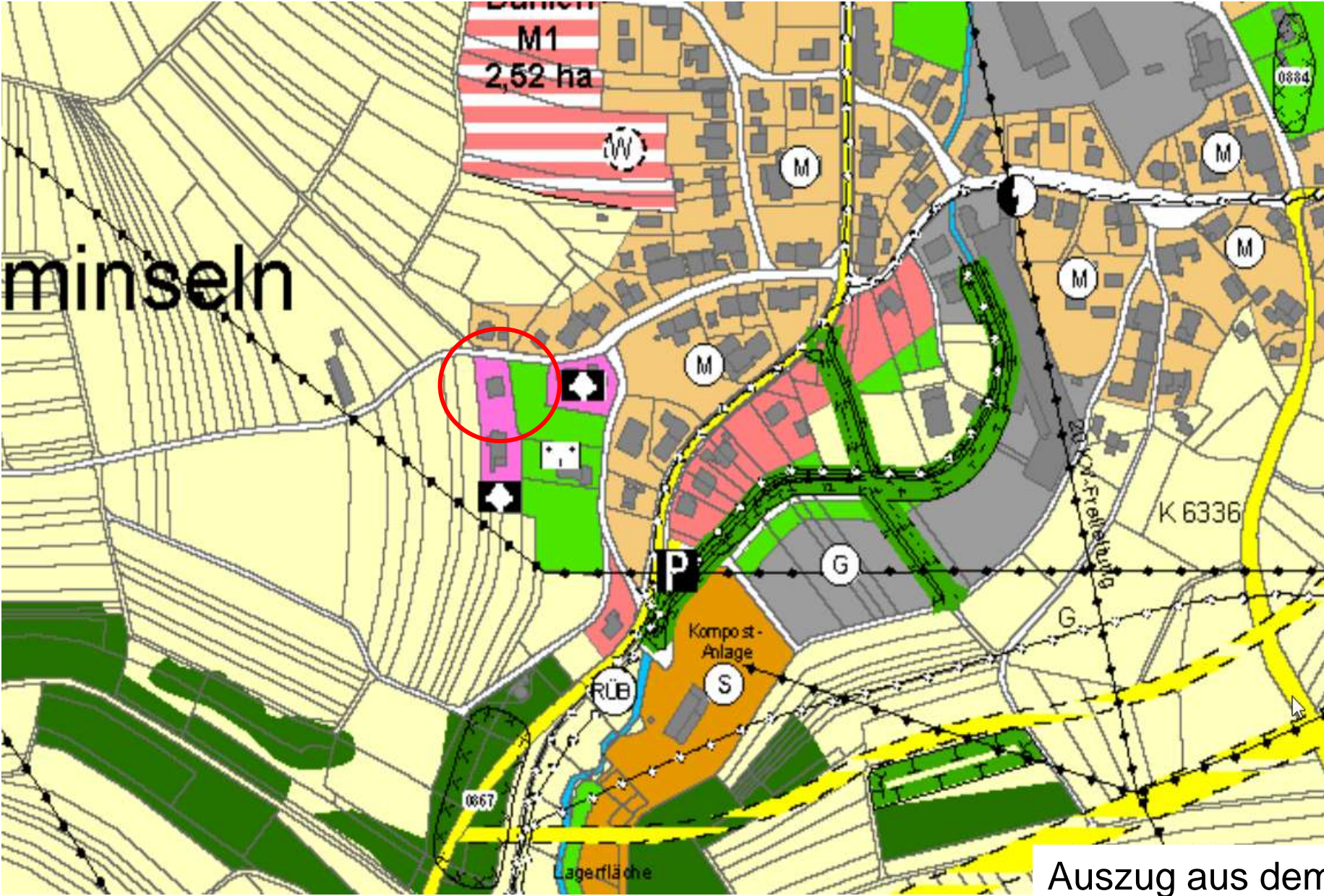


Anlass:

Die bisherig festgesetzte Fläche für Gemeinbedarf muss in Fläche für Dorfgebiet gewandelt werden, um ein bisher für kirchliche Zwecke genutztes Gebäude als Wohngebäude nutzen zu können.

○ Änderungsbereich

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“



○ Änderungsbereich

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“



— Änderungsbereich

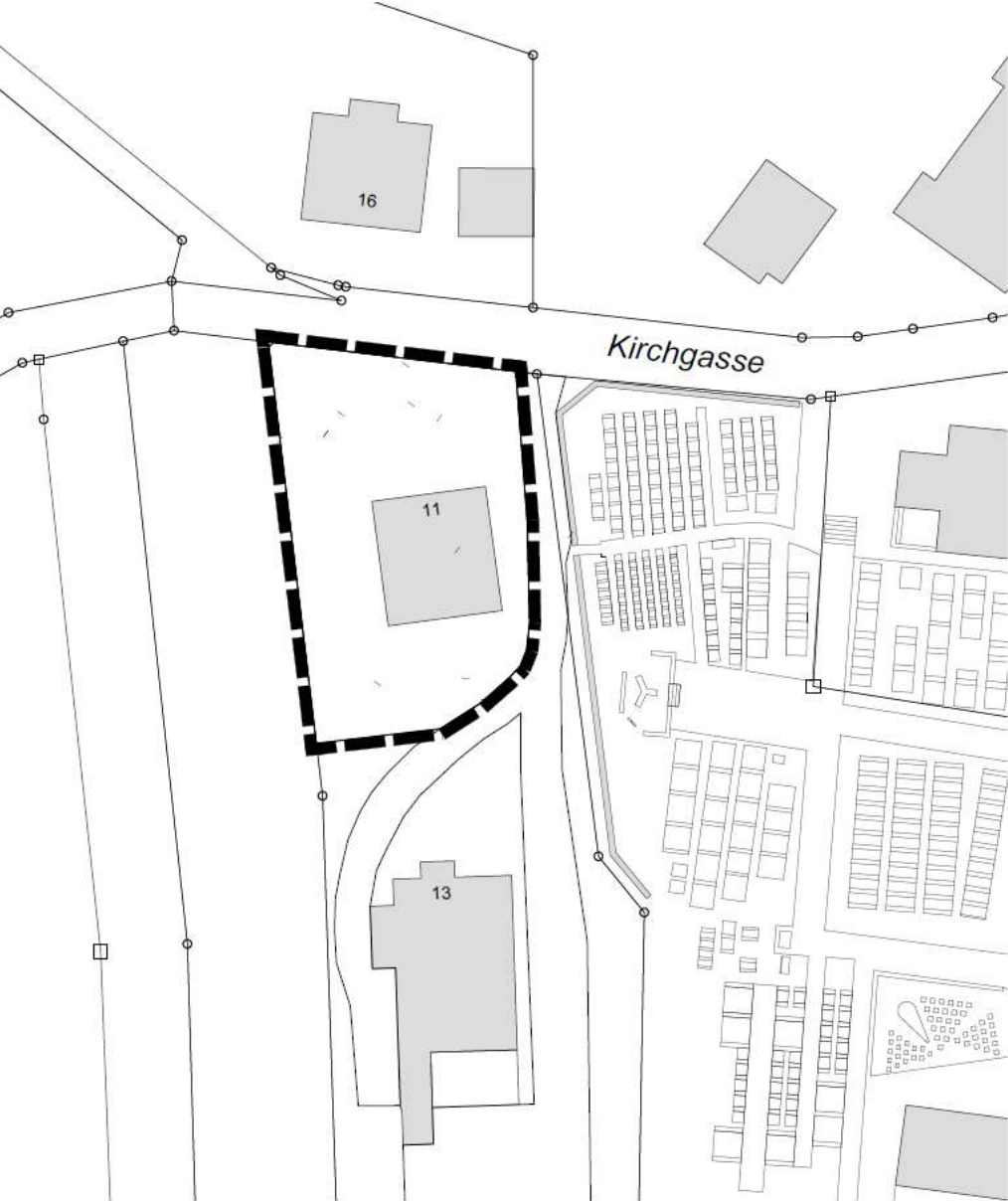
1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“

Erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 04.11. – 18.11.2025

- 6 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange
- keine Stellungnahmen von Bürger:innen

Es gingen keine planungsrelevanten Einwende ein.

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“

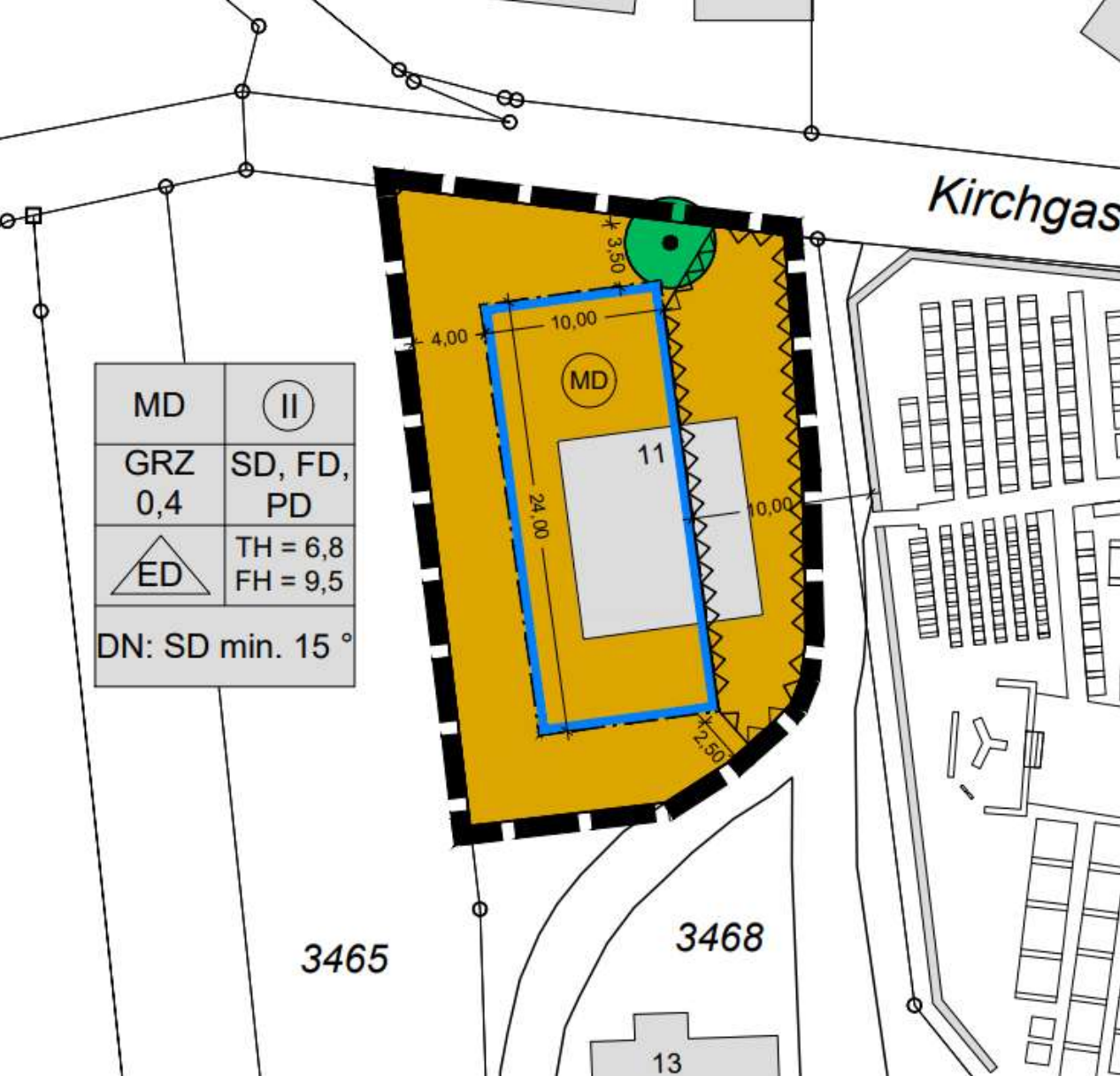


1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“

Wichtigste Änderungen:

- Änderung der **Gebietsart**: „Fläche für Gemeinbedarf“ in „Dorfgebiet“
- Festsetzung der **Bauweise** / überbaubaren Fläche
unter Berücksichtigung des Pietätsabstands zum städtischen Friedhof

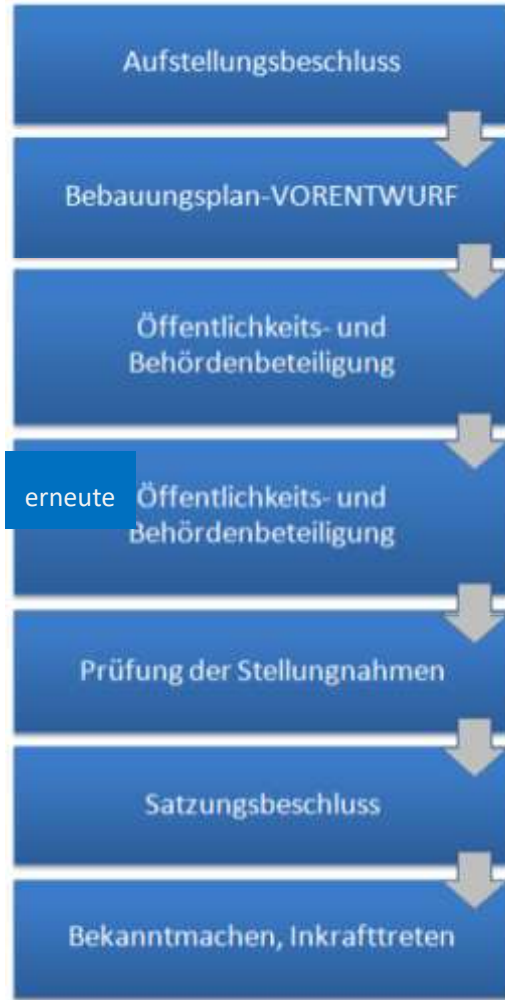
1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“



1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“



1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“



← Verfahrensstand

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“

Beschlussvorschläge

Der Gemeinderat beschließt:

- 1. Unter **Abwägung** der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und **Lösungsvorschlägen** der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) **zugestimmt**.*
- 2. Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte **1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“** wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als **Satzung beschlossen**.*
- 3. Die zusammen mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirche-Friedhof Minseln“ aufgestellten **Örtlichen Bauvorschriften** werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als **Satzung beschlossen**.*