

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 20.01.2026 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ortschaftsrat Karsau hat die Neuvermietung der Wohnung 1 (links), Steigweg 2, wie von der Stadtverwaltung empfohlen, beschlossen.

**Top 3 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Umnutzung im Kellergeschoss von Nutzfläche zu Wohnfläche, Rheinfelden (Baden), Brombachstraße 26, Gemarkung Karsau, Flurstück 1656/7
Vorlage: KSU/01/2026**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Kenntnis mit dem Hinweis zu prüfen, ob ein Stellplatz für die Wohnung ausgewiesen ist.

**Top 4 Bauantrag im vereinfachten Verfahren Einbau einer Spitzgaube in den Dreispitz, um eine Nutzung als Wohnraum möglich zu machen, Rheinfelden (Baden), Brombachstraße 26, Gemarkung Karsau, Flurstück 1656/7
Vorlage: KSU/02/2026**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Kenntnis.

**Top 5 Bauantrag Neubau Gewerbehalle mit - Padelplätze (Spielfläche/Spielbetrieb), - Sozialtrakt (Gastronomiebereich für Spielbetrieb, Rheinfelden (Baden), Peter-Krauseneck-Straße, Gemarkung Karsau, Flurstück 2295
Vorlage: KSU/03/2026**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Er bittet um Überprüfung, ob die Anzahl der Stellplätze ausreichend ist.
Außerdem bittet er um Abklärung ob die Halle nun eine Gewerbehalle oder doch eher eine Sporthalle ist und ob eine Nutzungsänderung möglich ist (z.B. Spielhalle oder Festhalle).

Top 6 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 7 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
