

# Stadt Rheinfelden (Baden)

## Parallele Flächennutzungsplanänderungen zu den Bebauungsplanverfahren "Grendelmatt 2.1" und "Grendelmatt 3.1"

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Geplant	
		Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 7 und 10 BauNVO)
		Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
		Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

	Räumliche Abgrenzung des Bereichs der FNP-Änderung im Parallelverfahren (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bebauungspläne: - Grendelmatt 2.1 - Grendelmatt 3.1

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Gashochdruckleitung unterirdisch
--	----------------------------------

### Katastergrundlage

	Gebäudebestand
	Flurstücksgrenzen
1115	Flurstücksnummern

### Nachrichtliche Übernahme

	Denkmalschutz
--	---------------

### VERFAHRENSÜBERSICHT

Beschluss der Änderungen	am 11.07.2024
Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung	am 11.07.2024
Bekanntmachung	am 02.08.2024
Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung	vom 12.08.2024 bis 27.09.2024
Beschluss der Formellen Beteiligung	am 28.07.2025
Bekanntmachung	am 19.09.2025
Durchführung der Formellen Beteiligung	vom 24.09.2025 bis 24.10.2025
Wirksamkeitsbeschluss	am .....
Genehmigung	am .....
Bekanntmachung	am .....

### PLANTEIL

Maßstab	1:5.000
Datum	12.03.2026
Gez.	Fi/De
Kataster vom	31.08.2020
Koordinatensystem:	ETRS89/UTM

