

[REDACTED]

Stadtverwaltung
Baurechtsabteilung
Kirchplatz 2
79618 Rheinfelden (Baden)

Angrenzer-/Nachbarbeteiligung: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Rheinfelden (Baden), [REDACTED] Gemarkung Rheinfelden, Flurstück 2390/10 Aktenzeichen: VA-0960/2025

Angrenzer-/Nachbarerklärung:

Von dem obengenannten Bauvorhaben bin ich als Eigentümer:in des angrenzenden Flurstücks Lgb.-Nr. 2390/63 der Gemarkung Rheinfelden benachrichtigt worden.

Gegen das Bauvorhaben erhebe ich **keine Einwendungen**.

Gegen das Bauvorhaben erhebe ich **folgende Einwendungen**:

Sollten wir innerhalb der genannten Frist von Ihnen keine Rückmeldung erhalten gehen wir davon aus, dass keine Einwendungen gegen das Bauvorhaben bestehen.

Rheinfelden, 11.12.2025
(Ort, Datum)

[REDACTED]

Vollmacht

In der obengenannten Bausache erteile ich: _____
(Name, Vorname der bevollmächtigten Person)

hiermit die Vollmacht, mich als Angrenzer:in bei der Baurechtsabteilung der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden) zu vertreten und alle Handlungen vorzunehmen, die zur Wahrung meiner Rechte und Interessen erforderlich sind oder sachdienlich erscheinen.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Einwendungen gegen Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit 14 WE und Tiefgarage

Grundstück Lgb.Nr. 2390/10

Aktenzeichen: 20220575

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erkläre ich folgende Einwendungen gegen das oben genannte Bauvorhaben:

Das Bauvorhaben verletzt den Gebietserhaltungsanspruch:

Das Gebäude fügt sich hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung mit Blick auf die Geschossigkeit nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein, welche überwiegend aus zweieinhalbgeschossigen Einfamilienhäusern besteht. Die von außen wahrnehmbare Erscheinung steht sowohl in Höhe als auch in Größe/ Kubatur nicht im Verhältnis zu der vorhandenen Umgebungsbebauung.

Durch die exponierte Lage würde das Bauvorhaben eine stark prägende Wirkung auf das gesamte Gebiet haben.

Beeinträchtigung der Gesundheit und der Lebensqualität:

Durch die geplante Tiefgarageneinfahrt sehe ich eine Beeinträchtigung unserer Gesundheit und der Lebensqualität durch ein zusätzliches und womöglich unzumutbares Maß an Lärm und Abgasen.

Auch hinsichtlich der Größe des geplanten Bauvorhabens wird es zu einem zusätzlichen und erheblichen Schattenwurf auf unser gesamtes Haus und Grundstück kommen.

- Tiefgarageneinfahrt
 - o Abgasbelastigung
 - o Lärmbelästigung
- Schattenwurf
 - o Erdrückende Wirkung

Gebietserhaltungsanspruch

- Kein Haus höher als 2 Etagen + Dach
- Überwiegend Einfamilienhäuser
- Alles niedriger
- Durch die exponierte Lage

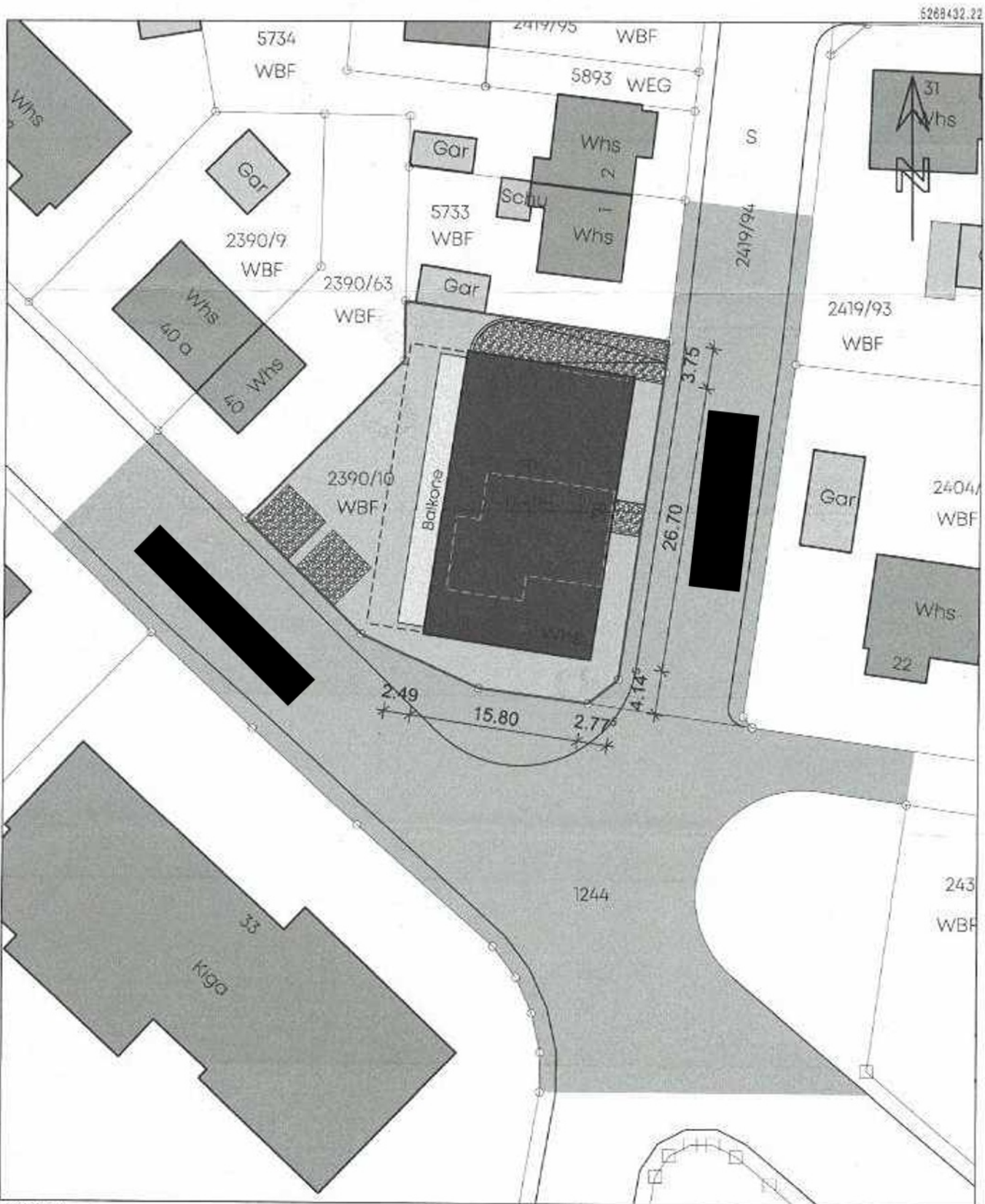
Rheinfelden, 11.12.2025

Mit freundlichen Grüßen



Flurstück: 2390/10
Flur:
Gemarkung: Rheinfelden

Gemeinde: Rheinfelden (Baden)
Kreis: Lörrach
Regierungsbezirk: Freiburg



5269432.22

32408439.20

32408348.20

5268321.72

Maßstab 1:500



Meter

Die Basisinformationen und Besiedeln des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 8 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 460, 609) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.