

Beschlussvorlage

Bereich Amt Amt für Gebäudemanagement	Vorlagen-Nr. 651/02/2026	Anlagendatum 12.03.2026
Verfasser/in Brunner, Tim	Aktenzeichen 65.22.12	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2026	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Austausch der nördlichen Fassadenelemente an der Hans-Thoma-Halle

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu den Bauleistungen für den Austausch der nördlichen Fassadenelemente an der Hans-Thoma-Halle an die Firma Fentech Bauelemente GmbH & Co. KG, 79639 Grenzach-Wyhlen zum Preis von 100.148,45 €

Anlagen

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 100.148,45 € nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

2110018422

unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Aus energetischer und bauphysikalischer Sicht stellt der Fensteraustausch daher eine sinnvolle Maßnahme zur Modernisierung und Verbesserung der Gebäudehülle dar.	

Erläuterungen

Im Zuge der energetischen Optimierung der Schulen und Hallen in Rheinfelden die in den vergangenen Jahren durchgeführt wurde, steht nun der Austausch der noch ursprünglichen Fassadenelementen an der Nordseite der Hans-Thoma-Halle im Stadtteil Warmbach, in der Eichbergstraße 42, 79618 Rheinfelden an. Daraus resultierend, steht die Vergabe der Bauleistung für den Austausch der nördlichen Fassadenelemente an.

Ausschreibung und Ergebnisse:

Aufgrund der geschätzten Kosten hat die Verwaltung das Verfahren der „beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb“ gewählt. Das ist eine Ausschreibung, an denen uns bekannte und auch von uns ausgewählte Firmen aus der Region teilnehmen. Die Bekanntgabe erfolgte über die Internetseite der Stadt Rheinfelden. Die Ausschreibungsunterlagen wurden am Mittwoch, den 28.01.2026, an die ausgewählten Unternehmen versendet. Submissionstermin war am Donnerstag, den 26.02.2026.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

Nr.	Firma,Ort	Angebot	Summe brutto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Fentech Bauelemente GmbH & Co.KG, 79639 Grenzach-Whylen	digital	100.144,93 €	100.148,45 €	
2	Bieter 1	digital	109.302,69 €	109.302,69	

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Amt für Gebäudemanagement geprüft.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen für den Austausch der nördlichen Fassadenelemente für die Hans-Thoma-Halle an die Firma Fentech Bauelemente GmbH & Co. KG, 79639 Grenzach-Whylen.

Die Vergabesumme für den Austausch der nördlichen Fassadenelemente liegt bei ca. 30.000 € über der ermittelten Kostenschätzung aus dem Jahr 2024. Die Kostensteigerung ist damit zu begründen, dass die Fenster- und Fassadenelemente mit Asbest belastet sind. Dies wurde erst bei einer Beprobung Ende 2025 festgestellt.

Mit den Arbeiten für den Austausch der nördlichen Fassadenelemente soll Mitte Juli 2026 begonnen werden.