

## Beschlussvorlage

**Bereich | Amt**  
Amt für Gebäudemanagement  
**Verfasser/in**  
Matt, Stefan

**Vorlagen-Nr.**  
651/03/2026  
**Aktenzeichen**

**Anlagendatum**  
16.03.2026

## Beratungsfolge

---

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2026	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	30.04.2026	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

---

## Verhandlungsgegenstand

### **Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Erd- und Rohbauarbeiten"**

---

## Beschlussvorschlag

---

### **Die Stadtverwaltung schlägt vor:**

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Erd- und Rohbauarbeiten für die Campuserweiterung an die Firma Gerspacher aus Grenzach-Wyhlen zum Preis von brutto 541.525,87 €.

## Anlagen

Vergabevorschlag des beauftragten Architekturbüro SPSL Architektur aus Freiburg.

## Interne Prüfung

### 1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe  
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe  
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

### 2. Finanzielle Auswirkungen

#### 2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 541.525,87 €  nein

#### 2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich  nein

Erläuterung: \_\_\_\_\_

#### 2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja  nein

#### in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja  nein

i21100080055 / Campus Erweiterungsbau

unter der Kostenstelle

#### 2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja  nein

Erläuterung:

### 3. Personelle Auswirkungen

- ja  nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja  nein

### 4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
<b>Erläuterung</b>	<b>Hinweis:</b> Die Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

## Erläuterungen

Im Zuge der beschlossenen Campuserweiterung steht die Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten an.

### Ausschreibung, und Ergebnisse

Aufgrund der kalkulierten Kosten wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Bekanntgabe erfolgte über die Vergabeplattform, sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen standen ab dem 02.02.2026 zum Download über Subreport zur Verfügung. Submissionstermin war am 10.03.2026 elektronisch über Subreport.

### Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

Nr.	Bieter	Angebot	Summe brutto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass/ Skonto (in geprüfter Summe berücksichtigt)
1	Gerspacher GmbH	digital	558.274,10	541.525,87	3%
2	Bieter 2	digital	556.991,28	556.991,28	-
3	Bieter 3	digital	599.466,31	599.466,31	-
4	Bieter 4	digital	606.116,40	606.116,40	
5	Bieter 5	digital	646.802,22	633.866,17	2%
6	Bieter 6	digital	721.213,77	721.213,77	
7	Bieter 7	digital	820.145,27	820.145,27	
8	Bieter 8	digital	11.440,18	Ausschluss	
9	Bieter 9	digital	665.098,27	Ausschluss	

Das beauftragte Architekturbüro SPSL Architektur aus Freiburg hat die eingegangenen Angebote geprüft. Das Prüfergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Die Bieter 8 und 9 mussten aus formellen Gründen von der Vergabe ausgeschlossen werden.

### Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen Erd- und Rohbauarbeiten in Höhe von brutto 541.525,87 € an die Firma Gerspacher GmbH aus Grenzach-Wyhlen.

Im Vergleich zur Kostenberechnung des Freiburger Architekturbüros SPSL werden mit dieser Vergabesumme ca. 80.000,00 € bzw. ca. 15 % eingespart.

Die Fa. Gerspacher GmbH ist der Verwaltung bekannt und als zuverlässig einzustufen. Mit den Erd- und Rohbauarbeiten soll Mitte Juni 2026 begonnen werden.