

## Beschlussvorlage

**Bereich | Amt**  
Kaufmännische Abteilung  
**Verfasser/in**  
Wenk, Marina

**Vorlagen-Nr.**  
652/02/2026  
**Aktenzeichen**  
65.40.02 Ausschreibung

**Anlagedatum**  
24.03.2026

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2026	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	21.05.2026	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

### **Neuausschreibung der Reinigungsdienstleistungen für die Gebäude der Stadt Rheinfelden (Baden), Vergabebeschluss**

## Beschlussvorschlag

### **Die Stadtverwaltung schlägt vor:**

1. Die Arbeiten für die **Gebäudeinnenreinigung LOS 1** werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma **Hiltensberger Gebäudereinigung GmbH, Einhäge 6 in Rheinfelden** aufgrund ihres Angebots in Höhe von 399.113,99 brutto pro Jahr vergeben (aufgrund der Loslimitierung).
2. Die Arbeiten für die **Gebäudeinnenreinigung LOS 2** werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma **Petrone Glas- und Gebäudereinigung GmbH, Gottlieb-Daimler-Str. 4 in Rheinfelden** aufgrund ihres Angebots in Höhe von 394.588,73 brutto pro Jahr vergeben (aufgrund der Loslimitierung).
3. Die Arbeiten für die **Gebäudeinnenreinigung LOS 3** werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma **Prior & Peußner GmbH & Co. Dienstleistungs-KG für Gebäudereinigung, Dammstraße 16-20 in Osnabrück** aufgrund ihres Angebots in Höhe von 345.489,68 brutto pro Jahr vergeben.
4. Die Arbeiten für die **Gebäudeinnenreinigung LOS 4** werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma **TOP Gebäudeservice GmbH, Fuller Str. 15 in Waldshut-Tiengen** aufgrund ihres Angebots in Höhe von 424.098,28 brutto pro Jahr vergeben.
5. Die Arbeiten für die **Glasreinigung LOS 5** werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma **Hiltensberger Gebäudereinigung GmbH, Einhäge 6 in Rheinfelden** aufgrund ihres Angebots in Höhe von 78.956,25 brutto pro Jahr vergeben.

## Anlagen

Anlage 1 – Vergabevorschlag IDM

## Anlage 2 – Kurzübersicht AS Reinigung

## Interne Prüfung

### 1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe  
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe  
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

### 2. Finanzielle Auswirkungen

#### 2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- € 65.000,-  nein  
(Mehrkosten)  
 ja, in Höhe von \_\_\_\_\_

#### 2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich  nein  
3-4% pro Jahr

##### Erläuterung:

Die Kosten für die Reinigung gehören zum laufenden Geschäftsbetrieb. Die langfristigen Folgekosten können nicht genau ermittelt werden, da Tarifsteigerungen von den Verhandlungen anhängig sind.

#### 2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja  nein

##### in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja  nein

Die Verbuchung der Reinigungskosten erfolgt objektbezogen  
/ SK 42410000.  
\_\_\_\_\_ unter der Kostenstelle

#### 2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja  nein

##### Erläuterung:

### 3. Personelle Auswirkungen

- ja  nein

##### Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja  nein

### 4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> positiv
<b>Erläuterung</b>		



## Erläuterungen

Folgender Terminplan wurde für die Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen in einem zweistufigen Verfahren festgelegt:

13.05.2025	Angebotsanfragen Beratungsleistungen
01.07.2025	Angebotsannahme Beratungsleistungen zur Durchführung eines „Nichtoffenen Verfahrens mit Teilnahmewettbewerb“
01.10.2025	Absendung Bekanntmachung TB-Wettbewerb
04.11.2025	Einreichungstermine Teilnahmeanträge (Submission)
05.11.2025	Auswertung Teilnahmeanträge
11.12.2025	Auswertung Teilnahmewettbewerb fertig
29.01.2026	Einstellen der Vergabeunterlagen (Subreport)
04.02.2026	Objektbegehung Bieter
05.02.2026	Objektbegehung Bieter
25.02.2026	Ende der Auskunftspflicht
05.03.2026	Einreichungstermin / Angebotseröffnung (Submission)
08.04.2026	finale Auswertung
27.04.2026	Sitzungsvorlage
<b>07.05.2026</b>	<b>Bau- und Umweltausschusssitzung ö. - Vorberatung</b>
<b>21.05.2026</b>	<b>Gemeinderatssitzung ö – Beschlussfassung</b>
27.05.2026	Mitteilung nach §134 GWB
07.06.2026	Ende der Wartefrist
<b>11.06.2026</b>	<b>Zuschlagserteilung /Vertragsabschluss</b>
17.06.2026	Ende der Bindefrist
29.06.2026	Mängelaufnahme durch Bieter
07.07.2026	Entscheidung über Mängel
09.07.2026	Mängelbeseitigung durch Dienstleister
22.07.2026	Abnahme Mängelbeseitigung
<b>01.08.2026</b>	<b>Vertragsbeginn der neuen Dienstleistungsverträge / Beginn der Reinigung</b>

Bzgl. des Vergabevorschlages, des Vergabeverfahrens, der Wertung und des Ausschreibungsergebnisses wird auf Anlage 1 (Vergabevorschlag IDM) verweisen.

Zusammengefasst ergeben sich die unten dargestellten Kosten im Vergleich zu den Vorjahren:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>NEU 2026</b>	
<b>LOS 1</b> (Gebäudereinigung)	356.375,66 €	364.305,88 €	359.480,43 €	399.113,99 €	Hiltensberger
<b>LOS 2</b> (Gebäudereinigung)	410.858,96 €	430.430,72 €	449.770,77 €	394.588,73 €	Petrone
<b>LOS 3</b> (Gebäudereinigung)	366.897,36 €	380.340,88 €	399.501,42 €	345.489,68 €	P&P
<b>LOS 4</b> (Gebäudereinigung)	271.579,87 €	296.708,50 €	311.116,20 €	424.098,28 €	TOP
<b>LOS 5</b> (Glasreinigung)	54.632,79 €	58.246,16 €	58.246,16 €	78.956,25 €	Hiltensberger
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.460.344,64 €</b>	<b>1.530.032,14 €</b>	<b>1.578.114,98 €</b>	<b>1.642.246,93 €</b>	
Mehrkosten zum Vorjahr %		4,77%	3,14%	4,06%	

Die Kostensteigerung in den Jahren 2025/2026 liegt zu größten Teils an den Tarifverhandlungen und der damit verbundenen Tariferhöhungen (Anpassung Mindestlohn).