

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Amt für Gebäudemanagement
Verfasser/in
Matt, Stefan

Vorlagen-Nr.
651/04/2026
Aktenzeichen

Anlagedatum
16.03.2026

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2026	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	30.04.2026	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Energetische Sanierung des Georg-Büchner-Gymnasiums - Vergabe von Bauleistungen "Beschlag- und Verglasungsarbeiten in Alu mit Sonnenschutz"

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Beschlag- und Verglasungsarbeiten in Alu mit Sonnenschutz“ an die Firma Grossmann GmbH aus Efringen-Kirchen in Höhe von brutto 1.241.591,97 €.

Anlagen

Vergabevorschlag des beauftragten Architekturbüro Moser aus Lörrach.

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 1.241.591,97 nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

I21100080037

unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Hinweis: Die energetische Sanierung der Gebäudehülle wird den Energieverbrauch vom Georg-Büchner-Gymnasium deutlich reduzieren.	

Erläuterungen

Im Zuge der energetischen Sanierung des Georg-Büchner-Gymnasiums wurde das Architekturbüro Moser am 9. Oktober 2025 weiterbeauftragt. Nun steht die Vergabe der Beschlag- und Verglasungsarbeiten in Aluminium mit Sonnenschutz an.

Ausschreibung, und Ergebnisse

Aufgrund der geschätzten Kosten hat die Verwaltung das Verfahren der „öffentliche Ausschreibung ohne Bewerbungsverfahren“ gewählt. Das heißt eine deutschlandweite Ausschreibung.

Die Bekanntgabe erfolgte über die Vergabeplattform, sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen standen ab dem 13.02.2026 zum Download über Subreport zur Verfügung. Submissionstermin war am 19.03.2026 elektronisch über Subreport.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

Nr.	Bieter	Angebot	Summe brutto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass/ Skonto (in geprüfter Summe berücksichtigt)
1	Grossmann Metallbau	digital	1.240.401,97	1.241.591,97	-
2	Bieter 2	digital	1.329.660,78	1.330.374,78	-
3	Bieter 3	digital	1.610.615,02	1.591.732,39	2%

Die eingegangenen Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro Moser geprüft. Das Prüfergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen Beschlag- und Verglasungsarbeiten in ALU mit Sonnenschutz in Höhe von brutto

1.241.591,97 € an die Firma Grossmann Metallbau GmbH aus Efringen-Kirchen.

Die Vergabesumme liegt somit rund 600.000,00 € bzw. ca. 33 % unter der Summe der Kostenberechnung des Architekturbüros Moser vom 12.12.2025.

Die Differenz zur Vergabesumme ergibt sich hauptsächlich durch eine planerische Optimierung des Gestaltungs- und Konstruktionsprinzips. Dadurch wird eine kostengünstige Serienfertigung ermöglicht.

Die Firma Grossmann ist der Verwaltung bekannt und gilt als zuverlässig. Sie hat bereits die Verglasungsarbeiten an der Fecamphalle erfolgreich ausgeführt.

Die Verglasungsarbeiten sind in zwei Bauabschnitte unterteilt. Im ersten werden die Fenster der Süd- und Ostseite des Gymnasiums saniert. Diese Arbeiten sind für die Sommerferien 2026 geplant. Der zweite Bauabschnitt umfasst die Nord- und Westseite und soll in den Sommerferien 2027 umgesetzt werden.