



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MDW 1		Grundflächenzahl Traufhöhe, Firsthöhe und Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse	II	GRZ	
Bauweise	g, o	TH FH GH	
Dachform	SD		
Dachneigung	DN		

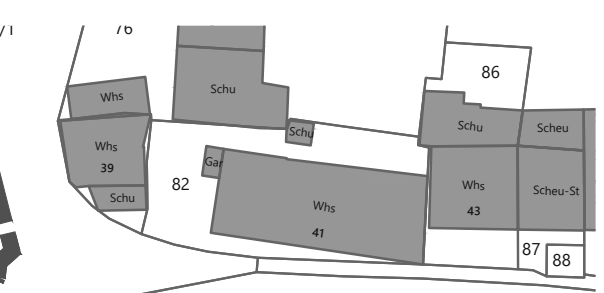
MDW 1	
II	GRZ 0,6
g	TH 7,0 FH 11,5
SD DN 30° - 45°	

MDW 2	
II	GRZ 0,6
o	TH 7,0 FH 11,5 GH 10,0
SD, FD, PD DN 30° - 45°	

MDW 3	
II	GRZ 0,6
o	TH 7,0 FH 11,5
SD DN 30° - 45°	

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Dörfliche Wohngebiete (MDW)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Pflanzgebot: Bäume
- Pflanzbindung: Bäume
- Firstrichtung



Stadt Rheinfelden (Baden), Gemarkung Herten

Entwurf Bebauungsplan "Ortsmitte Herten I"

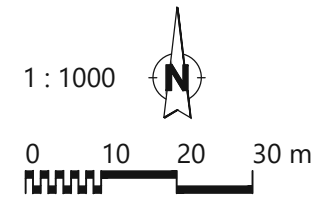
Planfertigung

Rheinfelden (Baden), den 27.01.2026
 Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden)
 Stadtbauamt - Abteilung Stadtplanung & Klimaschutz



Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss	am 17.03.2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 19.06.2017 bis 19.07.2017
Änderung des Geltungsbereiches	am 28.04.2025
Veränderungssperre	am 26.05.2025
Öffentliche Auslegung	vom bis
Satzungsbeschluss	am
In Kraft getreten	am



gez. Klaus Eberhardt
 Oberbürgermeister

Siegel