

# SATZUNG

der Stadt Rheinfelden (Baden) über

## die 1. Bebauungsplanänderung „Feuerwehr Römerstraße“

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) in öffentlicher Sitzung die Bebauungsplanänderung mit der Bezeichnung.

### 1. Bebauungsplanänderung Feuerwehr Römerstraße

am 21.05.2026 als Satzung beschlossen:

#### § 1 Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 176)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 S. 71).

#### § 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die

### 1. Bebauungsplanänderung „Feuerwehr Römerstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 10.11.2025).

### **§ 3 Bestandteile**

1. die 1. Bebauungsplanänderung besteht aus:
  - a. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 :500 vom 10.11.2025
  - b. dem textlichen Teil- planungsrechtliche Festsetzungen- vom 20.04.2026
  
2. Beigefügt sind:
  - a. die Begründung vom 22.04.2026
  - b. Lärmgutachten (Heine + Jud) vom 23.04.2026
  - c. Stellungnahme zu lokalklimatischen Auswirkungen (Büro iMA) vom 28.10.2025

### **§ 4 Außerkräftsetzungen**

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans "Feuerwehr Römerstraße" (vom 01.07.2021) wird für den räumlichen Geltungsbereich nach § 1 außer Kraft gesetzt.

### **§ 5 Inkräfttreten**

Die 1. Bebauungsplanänderung „Feuerwehr Römerstraße“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Rheinfelden (Baden), .....

.....  
Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister