

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 30.04.2026 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohnerschaft**

- a) Antrag auf Überprüfung der Wassertemperatur-Regelung im Schwimmbad
  - b) Erhöhte Ordnungsamtspräsenz im Herbert-King-Park
- 

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt folgenden in der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.03.2026 gefassten Beschluss bekannt:

Verhandlungsgegenstand:

Geplante Fusion der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden und der Sparkasse Markgräflerland

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) stimmt dem Abschluss eines Gewerbesteuererlegungsvertrages zwischen der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden und der Sparkasse Markgräflerland unter den nachfolgend aufgeführten Voraussetzungen zu:

Der bewährte Verteilungsmaßstab der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden wird beibehalten, sodass sich für die Stadt Rheinfelden (Baden) keine Veränderungen ergeben.

- Mit der Fusion verbindet der Träger Stadt Rheinfelden (Baden) die Erwartung, dass die dezentrale Kundenbindung sowie die Qualität in Service und Beratung erhalten bleiben und
  - die bisherigen Leistungen der Sparkasse im Bereich Spenden und Sponsoring, insbesondere in den Bereichen Kultur, Sport sowie bei traditionellen Anlässen im Veranstaltungskalender der Stadt, erhalten bleiben und
  - weiterhin die „Verantwortungsperspektive“ für die Stadt Rheinfelden (Baden) im Wesentlichen durch die Mitwirkungsbereitschaft wie bisher gewahrt bleibt und die Stadtgröße als zweitgrößte Stadt im neuen Geschäftsgebiet der fusionierten Sparkasse in der Gremienvertretung angemessen berücksichtigt wird.
- 

### **Top 3 Kita-Bedarfsplanung 2026 ff. und Betrieb der neuen Kita im St. Gallus Gemeindehaus Warmbach Vorlage: 503/01/2026**

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse einstimmig:

1. Der Gemeinderat nimmt die Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2026/2027 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Abbau des Fehlbedarfs gemäß Punkt 4

voranzubringen und die Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel in der jeweiligen Haushaltsplanung zu berücksichtigen.

3. Der Gemeinderat beschließt die neu errichtete Kita im St. Gallus Gemeindehaus Warmbach in städtischer Trägerschaft zu betreiben.

---

**Top 4                    Präsentation der überarbeiteten städtischen Homepage**  
**Vorlage: 01/01/2026**

Der Gemeinderat nimmt die Präsentation der überarbeiteten städtischen Homepage zur Kenntnis.

---

**Top 5                    Budgetübertragungen 2025**  
**Vorlage: 200/02/2026**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die nachfolgenden Beschlüsse:

1. Der **Gemeinderat** überträgt im Zuständigkeitsbereich des **Hauptausschusses** die im Jahr 2025 nicht verbrauchten Budgetansätze gemäß der Anlage in Höhe von 560.037,66 Euro in das Haushaltsjahr 2026.
2. Der **Gemeinderat** genehmigt die überplanmäßige Ausgabe im Budget der Stadtkämmerei (1122000000/44310000) in Höhe von 522.325,09 Euro. Die Mehraufwendungen werden durch Mehrerträge bei der Gewerbesteuer (6110000000/30130000) gedeckt.
3. Der **Gemeinderat** genehmigt die überplanmäßige Ausgabe im Budget des Amtes für öffentliche Ordnung (1220032000/44310000) in Höhe von 299.087,21 Euro. Die Mehraufwendungen werden durch Mehrerträge bei der Gewerbesteuer (6110000000/30130000) gedeckt.
4. Der **Gemeinderat** genehmigt die überplanmäßige Ausgabe im Budget der Technischen Dienste (1125061000/42510000) in Höhe von 61.514,46 Euro. Die Mehraufwendungen werden durch Mehrerträge bei der Gewerbesteuer (6110000000/30130000) gedeckt.
5. Der **Gemeinderat** beschließt die Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 80.000,00 € für die Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen (Amt für Gebäudemanagement). Die Deckung erfolgt vorbehaltlich Mehrerträgen bei der Gewerbesteuer (6110000000/30130000).

---

**Top 6                    Annahme von Zuwendungen an die Stadt**  
**Vorlage: 201/01/2026**

Der Gemeinderat nimmt die in der Anlage 1 bis 3 aufgeführten Zuwendungen zum Zeitpunkt der Angebote einstimmig an.

---

**Top 7                    Verlängerung des Durchführungszeitraumes des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Ortskern Herten II"**  
**Vorlage: 600/05/2026**

Der Gemeinderat beschließt die im Anhang zu dieser Beschlussvorlage befindliche Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Herten II“ einstimmig.

---

**Top 8            Baugebiet "Römern"**  
**a) Zustimmung zur Änderung des Gestaltungsplanes im Bereich**  
**"Pionierrömer"**  
**b) Änderung des Stellplatzschlüssel für den Bereich "Pionierrömer"**  
**Vorlage: 601/16/2026**

Folgende Beschlüsse werden einstimmig gefasst:

1. die erneute Billigung des Gestaltungsplans „Römern“ aufgrund geänderter Planinhalte im Bereich des „Pionierrömers“,
2. den Gemeinderatsbeschluss vom 28.04.2025 zur Festlegung des Stellplatz-schlüssels gemäß der „Stellplatzsatzung Herten“ für das Baugebiet „Römern“ im „Pionierrömer“ aufzuheben,
3. für das Baugebiet „Römern“ im „Pionierrömer“ den Stellplatzschlüssel wie folgt festzulegen:
  - bis 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche → 1,0 Stellplatz
  - bis 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche → 1,5 Stellplätze
  - ab 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche → 2,0 Stellplätze
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Gestaltungsplan und den geänderten Stellplatzschlüssel im weiteren Bebauungsplanverfahren umzusetzen.

---

**Top 9            Bebauungsplan "Ortsmitte Herten I" -Entwurfsbilligung und**  
**Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
**Vorlage: 601/28/2026**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a) die Billigung des vorgestellten Planentwurfs „Ortsmitte Herten I“ mit dem zeichnerischen Teil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften
- b) die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Ortsmitte Herten I“ mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB
- c) Es wird gemäß § 13 a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.

---

**Top 10            Bauvoranfrage "Neubau eines Doppel Einfamilienhauses" Flst.Nr. 11/1,**  
**Gemarkung Minseln - Beschluss zur Zustimmung nach § 36a BauGB**  
**Vorlage: 603/02/2026**

Der Gemeinderat stimmt den nachfolgenden Beschlüssen einstimmig zu.

1. Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage „Neubau eines Doppel Einfamilienhauses“, Flst.Nr. 11/1 in Minseln gemäß § 36a BauGB in Verbindung mit § 246e BauGB lt. Lageplan vom 24.04.2026 zu.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag mit folgenden Bedingungen abgeschlossen wird:

- a) Dachflächen sind mindestens zu 80 % mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen.
  - b) Ausgleichsmaßnahmen: jeweils ein Baum pro 50 qm<sup>2</sup> überbaute Fläche
  3. Dem Entwurf zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Stadt Rheinfelden und den Vorhabenträger in der Fassung vom 26.03.2026, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabenträger endzuverhandeln und abzuschließen.
- 

**Top 11      Bauvoranfrage "Neubau eines unterkellerten Zweifamilienhauses mit 2 Stellplätzen", Flst.Nr. 5265, Gemarkung Rheinfelden - Beschluss über die Zustimmung nach § 36a BauGB**  
**Vorlage: 603/04/2026**

Die nachfolgenden Beschlüsse werden einstimmig angenommen.

1. Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage "Neubau eines unterkellerten Zweifamilienhauses mit 2 Stellplätzen", Flst.Nr. 5265, Gemarkung Rheinfelden gemäß § 36 a BauGB in Verbindung mit § 31 Abs. 3 BauGB zu.
  2. Der Gemeinderat beschließt, dass mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag mit folgender Bedingung abgeschlossen wird:
    - a) Dachflächen sind mindestens zu 80 % mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen
    - b) Ausgleichsmaßnahmen: jeweils ein Baum pro 50 qm überbaute Fläche
  3. Dem Entwurf zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Stadt Rheinfelden und den Vorhabenträger in der Fassung vom 26.03.2026, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabenträger endzuverhandeln und abzuschließen.
- 

**Top 12      Bauvoranfrage "Wohnraum für junge Familien" Flst.Nr. 2771, Gemarkung Degerfelden - Beschluss zur Zustimmung nach § 36a BauGB**  
**Vorlage: 603/05/2026**

Der Gemeinderat erteilt einstimmig nicht die Zustimmung gemäß § 36a BauGB zu der Bauvoranfrage nach § 246e BauGB „Wohnraum für junge Familien“, Flst 2771, Gemarkung Degerfelden.

---

**Top 13      Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Erd- und Rohbauarbeiten"**  
**Vorlage: 651/03/2026**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Erd- und Rohbauarbeiten für die Campuserweiterung“ an die Firma Gerspacher aus Grenzach-Wyhlen zum Preis von brutto 541.525,87 €.

---

**Top 14      Energetische Sanierung des Georg-Büchner-Gymnasiums - Vergabe**

**von Bauleistungen "Beschlag- und Verglasungsarbeiten in Alu mit Sonnenschutz"**

**Vorlage: 651/04/2026**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Beschlag- und Verglasungsarbeiten in Alu mit Sonnenschutz“ an die Firma Grossmann GmbH aus Efringen-Kirchen in Höhe von brutto 1.241.591,97 €.

---

**Top 15      Ausbau des Wärme- und Breitbandnetzes im Fécampring**

**Vorlage: EBSW/06/2026**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Bauleistungen für den Tief- und Rohrleitungsbau zum Ausbau des Wärmenetzes „Fecampring“ an die Firma Bauunternehmen Schmid GmbH aus Bad Säckingen zu einem Angebotspreis von **621.758,64 Euro** zu vergeben.

Die Arbeiten für den Breitbandausbau in Höhe von **205.328,56 Euro** werden vom Zweckverband Breitbandausbau Lörrach beauftragt.

---

**Top 16      Bestätigung der Wahl von Führungskräften in der Freiwilligen Feuerwehr**

**Vorlage: FW/02/2026**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Wahl von

von **Herrn Marcel Hohler**

zum **Abteilungskommandanten der Abteilung Adelhausen** zu. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Robert Priebe**

zum **Abteilungskommandanten der Abteilung Eichsel** zu. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Mathias Bernbach**

zum **stellvertretenden Abteilungskommandanten der Abteilung Eichsel** zu. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und schließt sich an die bisherige an.

von **Herrn Jürgen Amrein**

zum **1. Stellvertreter des Feuerwehrkommandanten** der Freiwilligen Feuerwehr Rheinfeldern (Baden) zu. Die Amtsdauer beträgt 5 Jahre und beginnt am 20.03.2026.

---

**Top 17      Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben:

- a) Anmeldung zum grenzüberschreitenden Behördentreffen beider Rheinfeldern am 08.05.2026
- b) Bekanntgabe - Eichendorff Schule, Antrag Bad Säckingen

c) Antrag der SPD-Fraktion: Wassertemperatur im Freibad

Anfragen:

- a) Schließung des Waldkindergartens
  - b) Illegale Müllentsorgung
  - c) Tunnel Karsau
  - d) Untersuchung Wasserqualität / PFAS
  - e) Blockierte Feuerwehzufahrt Hebelstraße und Geschwindigkeitsverstöße Karsauerstraße
  - f) Verkehrssituation Elsa-Brändström-Straße / Werderstraße
  - g) Einsatzschwerpunkte des KOD
  - h) Schadstoffsammlung Scheffelhalle
-