

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Amt für Gebäudemanagement
Verfasser/in
Matt, Stefan

Vorlagen-Nr.
65/05/2026
Aktenzeichen

Anlagedatum
13.05.2026

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.06.2026	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	25.06.2026	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Dachabdichtung und Fassadenverkleidung"

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Dachabdichtung und Fassadenverkleidung“ für die Campuserweiterung an die Firma Holzbau Fluck GmbH aus Blumberg zum Preis von brutto 1.783.549,44 €

Anlagen

Vergabevorschlag des beauftragten Architekturbüro SPSL Architektur aus Freiburg.

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- ☐ Freiwillige Aufgabe
☒ Weisungsfreie Pflichtaufgabe
☐ Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☒ ja, in Höhe von 1.783.549,44 € ☐ nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich ☒ nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☒ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☐ nein

I21100080055 / Campus Erweiterungsbau
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

☐ ja ☒ nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

☐ keine	☐ negativ	☒ positiv
Erläuterung	Die Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz wurden gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ vorgestellt und allgemein bewertet.	

Erläuterungen

Im Zuge der beschlossenen Campuserweiterung steht die Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Dachabdichtung und Fassadenverkleidung an.

Ausschreibung, und Ergebnisse

Aufgrund der kalkulierten Kosten wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Bekanntgabe erfolgte über die Vergabeplattform, sowie über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen standen ab dem 07.04.2026 zum Download über Subreport zur Verfügung. Submissionstermin war am 12.05.2026 elektronisch über Subreport.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

Nr.	Bieter	Angebot	Summe brutto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass/ Skonto (in geprüfter Summe berücksichtigt)
1	Holzbau Fluck GmbH	digital	1.832.728,57	1.783.549,44	-
2	Bieter 2	digital	1.934.540,79	1.930.535,25	-
3	Bieter 3	digital	1.976.648,23	1.976.648,23	-

Das beauftragte Architekturbüro SPSL Architektur aus Freiburg hat die eingegangenen Angebote geprüft. Das Prüfergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Dachabdichtung und Fassadenverkleidung in Höhe von 1.783.549,44 € an die Firma Holzbau Fluck GmbH aus Blumberg.

Die kalkulierten Kosten für dieses Gewerk aus der Kostenberechnung des Freiburger Architekturbüros SPSL vom 30.06.2025 werden hiermit um 20,8 % überschritten. Die Vergabesumme liegt jedoch nahezu identisch bei den zuletzt ermittelten Kosten vom 01.04.2026 in Höhe von 1.794.282,63 €. Eine Aufhebung der Ausschreibung und die erneute Durchführung eines Vergabeverfahrens werden daher voraussichtlich nicht zu einem besseren Ergebnis führen. Dieser Schritt hätte jedoch zur Folge, dass es zu Bauverzögerungen käme und dadurch zusätzliche Kosten entstehen würden. Die Überschreitung der Kostenberechnung ergibt sich, wie im Vergabevorschlag beschrieben, hauptsächlich aus den folgenden Gründen:

- Laut Statistisches Bundesamt ist der Holzpreis im Vergleich zum Vorjahr um ca. 13 % gestiegen.
- Die Inflationsrate beträgt ca. 3 % zum Vorjahr
- Allgemeine Kalkulationszuschläge der Unternehmen aufgrund der unsicheren wirtschaftlichen Gesamtsituation und der Lieferkettenproblematik.

Im Vergleich zur Kostenberechnung und unter Berücksichtigung der bisherigen Vergaben liegt die derzeitige Gesamtkostenprognose ca. 210.000 € bzw. 2,5 Prozent über den kalkulierten Gesamtkosten.

Die Firma Holzbau Fluck GmbH ist der Verwaltung zwar nicht bekannt, Recherchen haben jedoch ergeben, dass sie als zuverlässig einzustufen ist. Die Projektierung und die Abbundarbeiten sollen ab Mitte Juli beginnen. Die Aufricht/ Montagearbeiten sind für Ende 2026 geplant.