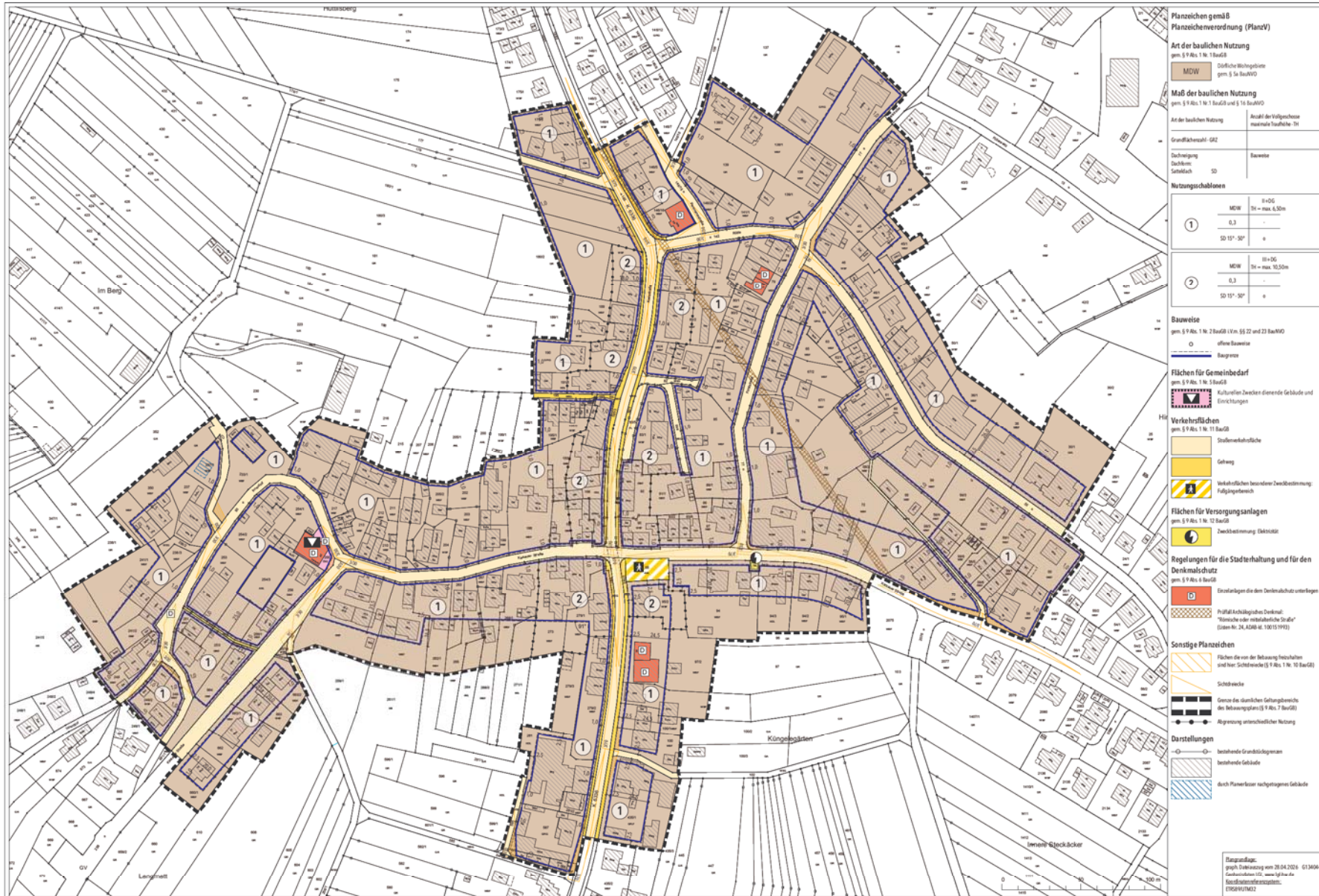




Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZB

MDW
Dachfläche/Wohnfläche
gem. § 10 BauZB

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZB und § 10 BauZB

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Dachneigung
Dachform
Schieferung

Anzahl der Vollgeschosse
maximale Staufläche - St

Bauweise

Nutzungsabstufungen

MDW
St = max. 4,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

MDW
St = max. 10,50m

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden übereinstimmen.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauZB in Kraft getreten.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Stadt Rheinfelden (Baden)
Gemarkung Karsau
Bebauungsplan
"Ortskern Karsau"

Planfertigung
THIELP ARCHITECTEN UND INGENIEURE GmbH
Engesser Str. 204-206, 79108 Freiburg
Langgasse 24a, 64285 Darmstadt
Tel 0761 12021-0
e-mail: info@thielhoch3.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss	am 28.09.2023
Frühzeitige Beteiligung	vom 26.01. bis 02.03.2026
Öffentliche Auslegung	vom bis
Satzungsbeschluss	am
In Kraft getreten	am

gez. Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Siegel