

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 09.06.2026 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ortschaftsrat Karsau hat dem Hauptausschuss empfohlen zu beschließen eine Teilfläche des Flst. Nr. 1769 der Gemarkung Karsau mit einer Fläche von ca. 600 m² an die Mobilfunkfirma zu verkaufen um die Standortsicherung für den bereits vorhandenen Funkmast langfristig zu sichern.

Top 3 Ergebnispräsentation der Organisationsuntersuchung in den Ortsverwaltungen Vorlage: 104/03/2026

Top 4 Aufstellung des Bebauungsplans „Ortskern Karsau“, Gemarkung Karsau - Entwurfsbilligung und Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Vorlage: 601/40/2026

Der Ortschaftsrat Karsau empfiehlt dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die Billigung des vorgestellten Planentwurfs „Ortskern Karsau“ mit dem zeichnerischen Teil, den Planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften, dem Umweltbeitrag und der Vorprüfung des Einzelfalls.

- c) Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Ortskern Karsau“ mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB.

**Top 5 Abweichung/Befreiung/Ausnahme Pergola mit verstellbaren Lamellendach
Terrassenüberdachung Maße Pergola: 3m x 4m x 2,5m
Vorlage: KSU/14/2026**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt die Abweichung/Befreiung/Ausnahme zur Kenntnis.

**Top 6 Budgetabschluss 2025
Vorlage: KSU/16/2026**

**Top 7 Mittelanmeldung zum Haushalt 2027
Vorlage: KSU/15/2026**

Der Ortschaftsrat des Stadtteils Karsau beschließt auf Grundlage der erfolgten Beratungen die Liste der Mittelanmeldungen zum Haushaltsjahr 2027.

Top 8 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 9 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
