

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 21.03.2017 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,  
Steigweg 2

### **Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils**

---

#### **Top 2 Bausachen - Bekanntgaben Vorlage: KSU/24/2017**

OR Rutner sieht seit einiger Zeit in den eingereichten Bauunterlagen eine Farce. Wie soll er Bauanträge bewerten, die handgezeichnete Ansichten ohne Maße enthalten. Über solche Unterlagen sieht er sich in diesem Gremium nicht in der Lage zu Urteilen ob es genehmigt werden kann oder nicht. Er bittet darum, dass die eingereichten Unterlagen vollständig sind.

---

#### **Top 2.1 Bauvoranfrage Bau eines Doppelhauses in Rheinfelden (Baden), Karsau, Frenenbergstraße, Lgb.-Nr.: 1640**

Der Vorsitzende erläutert hierzu, dass die Baurechtsabteilung keine Bedenken gegen dieses Bauvorhaben sieht. Die Zufahrt ist gesichert durch das eingetragene Wegerecht. Der OR Karsau nimmt die Bauvoranfrage zur Kenntnis.

---

#### **Top 2.2 Bauvoranfrage Photovoltaikanlage auf der Freifläche am Hang in Rheinfelden (Baden), Karsau, Brombachstraße 3, Lgb.-Nr.: 1630/1**

Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass das Bauvorhaben aus Sicht der Baurechtsabteilung sowie aus Sicht der OV problematisch sei und derzeit aus tatsächlichen und baurechtlichen Gründen nicht genehmigungsfähig ist. Die Baurechtsabteilung würde die Bauvoranfrage negativ bescheiden.

ORin Jung, OR Rutner und Tittmann stimmen der Bewertung der Baurechtsabteilung zu. OR Tittmann sieht hier zusätzlich noch eine enorme Gefahr durch die Blendwirkung der Module. ORin Jung befürchtet zusätzlich noch eine Gefahr für das Grundstück unter den Modulen durch das hierauf abfließende Regenwasser.

Der OR Karsau empfiehlt der Baurechtsabteilung die Ablehnung der Bauvoranfrage

---

#### **Top 2.3 Kenntnisgabeverfahren Abbruch Wohnhaus in Rheinfelden (Baden), Karsau, Kreisstraße 35, Lgb.-Nr.: 273**

Der Vorsitzende stellt das Bauvorhaben vor und erläutert, dass die Baurechtsabteilung hierzu keine Bedenken hat.

Der OR Karsau nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis

---

### **Top 3 Ortsjubiläum 2018 (800 Jahre Beuggen-Karsau)**

---

---

**Top 4      Bekanntgaben / Verschiedenes**

---

**Top 5      Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen**

---