

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 09.07.2026 | im Rheinfelden (Baden), Sitzungssaal des
Rathauses, Kirchplatz 2

Top a) Bau- und Umweltausschuss

Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Top 2 Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Fenster, Außentüren" Vorlage: 65/07/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Fenster, Außentüren“ für die Campus- Erweiterung an die Firma Itzin GmbH aus Schopfheim zum Preis von brutto 391.351,73 €.

Top 3 Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Heizungsarbeiten" Vorlage: 65/08/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Heizungsarbeiten“ für die Campus- Erweiterung an die Firma Freter Gebäudetechnik GmbH aus Görwihl zum Preis von brutto 286.085,70 €.

Top 4 Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Raumluftechnische Anlagen" Vorlage: 65/09/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung

„Raumlufttechnische Anlagen“ für die Campus- Erweiterung an die Firma Freter Gebäudetechnik GmbH aus Görwihl zum Preis von brutto 385.589,57 €.

Top 5 Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Gas- Wasser- und Entwässerungsanlagen"
Vorlage: 65/10/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Gas- Wasser- und Entwässerungsanlagen“ für die Campus- Erweiterung an die Firma Freter Gebäudetechnik GmbH aus Görwihl zum Preis von brutto 175.059,46 €.

Top 6 Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen
"Gebäudeautomationsanlage"
Vorlage: 65/11/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Gebäudeautomationsanlage“ für die Campus- Erweiterung an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Freiburg zum Preis von brutto 177.585,51 €.

Top 7 Erweiterung Campus - Vergabe von Bauleistungen "Elektroarbeiten und Blitzschutz"
Vorlage: 65/12/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgenden mehrheitliche Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zu der Bauleistung „Elektroarbeiten und Blitzschutz“ für die Campus- Erweiterung an die Firma TD- Elektro GmbH aus Rheinfelden zum Preis von brutto 485.870.70 €.

Top 8 Aufstellung des Bebauungsplans "Grendelmatt 2.1"
Ergebnis der ersten Offenlage sowie Durchführung der zweiten Offenlage nach § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 601/24/2026

Der Bau- und Umweltausschuss fasst folgende einstimmige Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegen-einander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der Auslegungen nach § 4 Abs.2 BauGB vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
2. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans „Grendel-matt 2.1“
3. Es wird die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Top 9 Bauvoranfrage "Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit ebenerdigen Parkplätzen", Flst.Nr. 1036, Gemarkung Minseln Beschluss über die Zustimmung nach § 36a BauGB
Vorlage: 603/07/2026**

Der Bau- und Umweltausschuss lehnt die folgende Beschlussfassung einstimmig ab:

1. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage „Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit ebenerdigen Parkplätzen“, Flst.Nr. 1036 in Minseln gemäß § 36a BauGB in Verbindung mit § 34 Abs 3b BauGB zu.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag mit folgender Bedingung abgeschlossen wird:
 - Dachflächen sind mindestens zu 80 % mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen
3. Dem Entwurf zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Stadt Rheinfelden und den Vorhabenträger in der Fassung vom 29.06.2026, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabenträger end zu verhandeln und abzuschließen.

Top b) Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung

Top 10 Hagenbacher Hof Nr. 1, 2+3 im OT Degerfelden, Neubau von 2

Kleinkläranlagen
Vorlage: EBAWB/06/2026

Bei einer Enthaltung ergeht folgender Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Leistungen für den Neubau von 2 Kleinkläranlagen auf dem Hagenbacher Hof Nr. 1-3 an die Firma Schleith GmbH zum Angebotspreis von 137.985,80 Euro brutto zu vergeben.

Top c) Betriebsausschuss Stadtwerke

Top 11 Information zum Quartalsbericht II 2026
Vorlage: EBSW/09/2026

Der Quartalsbericht II 2026 wird zur Kenntnis genommen.

Top d) Allgemein

Top 12 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der
Mitte des Gemeinderats

Es erfolgt Kenntnisnahme.
