

Neufassung Gebührensatzung Gemeinsamer Gutachterausschuss

Geschäftsstelle Gutachterausschuss
HA 06.07.2026/ GR 16.07.2026

Neue Gebührenkalkulation



28.05.2026

Stadt Rheinfelden (Baden)

Gebührenkalkulation
Gutachterausschuss



Geschäftsstelle des Gemeinsamen
Gutachterausschusses:

Markus Schneider und Kornelia Kratzel

Gebührensätze ALT und NEU



Stadt Rheinfelden (Baden) Gebührenkalkulation Gutachterausschuss Seite 11

Ergebnisübersicht

Gebührensätze bisher

Wertgruppe	Gebühr	zzgl. Zuschlagssatz	aus dem Betrag
bis 15.000 €	370,00 €		
15.001 € bis 25.000 €	440,00 €		
25.001 € bis 50.000 €	600,00 €		
50.001 € bis 75.000 €	820,00 €		
75.001 € bis 100.000 €	1.000,00 €		
100.001 € bis 125.000 €	1.190,00 €		
125.001 € bis 150.000 €	1.330,00 €		
150.001 € bis 175.000 €	1.410,00 €		
175.001 € bis 200.000 €	1.600,00 €		
200.001 € bis 225.000 €	1.710,00 €		
225.001 € bis 250.000 €	1.810,00 €		
250.001 € bis 300.000 €	1.980,00 €		
300.001 € bis 350.000 €	2.100,00 €		
350.001 € bis 400.000 €	2.230,00 €		
400.001 € bis 450.000 €	2.320,00 €		
450.001 € bis 500.000 €	2.430,00 €		
500.001 € bis 750.000 €	2.890,00 €		
750.001 € bis 1.000.000 €	3.300,00 €		
1.000.001 € bis 1.250.000 €	3.440,00 €		
1.250.001 € bis 1.500.000 €	4.000,00 €		
1.500.001 € bis 1.750.000 €	4.340,00 €		
1.750.001 € bis 2.000.000 €	4.630,00 €		
2.000.001 € bis 2.250.000 €	4.910,00 €		
2.250.001 € bis 2.500.000 €	5.290,00 €		
2.500.001 € bis 3.000.000 €	5.820,00 €		
3.000.001 € bis 3.500.000 €	6.340,00 €		
3.500.001 € bis 4.000.000 €	6.940,00 €		
4.000.001 € bis 4.500.000 €	7.660,00 €		
4.500.001 € bis 5.000.000 €	8.020,00 €		
über 5.000.000 €	8.020,00 €		

Gebührensätze neu

Gebührensätze neu

Wertgruppe	Gebühr	zzgl. Zuschl.
bis 25.000 €	952,00 €	
25.001 € bis 50.000 €	2.285,00 €	
50.001 € bis 100.000 €	2.809,00 €	
100.001 € bis 250.000 €	3.428,00 €	
250.001 € bis 500.000 €	4.857,00 €	
500.001 € bis 750.000 €	6.095,00 €	
750.001 € bis 1.000.000 €	6.428,00 €	
1.000.001 € bis 1.500.000 €	6.666,00 €	
1.500.001 € bis 2.000.000 €	7.085,00 €	
2.000.001 € bis 5.000.000 €	7.438,00 €	
über 5.000.000 €	9.247,00 €	

Wertgruppe	Gebühr	zzgl. Zuschlagssatz	aus dem Betrag
bis 25.000 €	952,00 €		
25.001 € bis 50.000 €	2.285,00 €	0,50%	über 25.000 €
50.001 € bis 100.000 €	2.809,00 €	0,40%	über 50.000 €
100.001 € bis 250.000 €	3.428,00 €	0,25%	über 100.000 €
250.001 € bis 500.000 €	4.857,00 €	0,13%	über 250.000 €
500.001 € bis 750.000 €	6.095,00 €	0,12%	über 500.000 €
750.001 € bis 1.000.000 €	6.428,00 €	0,09%	über 750.000 €
1.000.001 € bis 1.500.000 €	6.666,00 €	0,08%	über 1.000.000 €
1.500.001 € bis 2.000.000 €	7.085,00 €	0,07%	über 1.500.000 €
2.000.001 € bis 5.000.000 €	7.438,00 €	0,06%	über 2.000.000 €
über 5.000.000 €	9.247,00 €	0,04%	über 5.000.000 €

Gebührensätze ALT und NEU

	ALT	NEU
Auskunft Bodenrichtwert	50.- €	30,60.- €
Auskunft aus der Kaufpreissammlung	65.- €	61,30.- €
Bescheinigung Bodenrichtwert für Grundsteuer B	50.- €	30,60.- €
Besondere Leistungen: • Beratungsleistungen (auch telefonisch) • Rücknahme eines Antrags • Antrag auf Bodenwertgutachte Grundsteuer B	- - -	16.80.-€ / 15 min

Neue Gebührensatzung

Satzung

Über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Rheinfelden (Baden)

(Gutachterausschussgebührensatzung)

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit den §§ 2, 11 und 12 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) sowie § 192 ff des Baugesetzbuches (BauGB) und der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Bildung eines Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Rheinfelden (Baden), hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) am XX.XX.2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gebührenpflicht

(1) Die Stadt Rheinfelden (Baden) erhebt Gebühren für die Erstattung von Gutachten und Zusatzleistungen, die durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Rheinfelden (Baden) und seiner Geschäftsstelle gemäß den § 192 ff (BauGB) erbracht werden, nach Maßgabe dieser Satzung.

§ 2 Gebührenschuldner, Haftung

- (1) Gebührenschuldner ist, wer die Erstattung des Gutachtens veranlasst oder in wessen Interesse sie vorgenommen wird.
- (2) Mehrere Gebührenschuldner haften als Gesamtschuldner.
- (3) Neben dem Gebührenschuldner haftet, wer die Gebührenschuld durch schriftliche Erklärung gegenüber der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses übernommen hat; dies gilt auch für denjenigen, der für die Gebührenschuld eines anderen kraft Gesetzes haftet.

§ 3 Gebührenmaßstab

- (1) Die Gebühren werden nach dem Wert der Sachen und Rechte bezogen auf den Zeitpunkt des Abschlusses der Wertermittlung erhoben.
- (2) Als Grundstück im Sinne dieser Satzung gilt die wirtschaftliche Einheit, nicht das Grundstück im Sinn der Grundbuchordnung. Als Grundstücke gelten auch grundstücksgleiche Rechte (insbesondere Wohnungs-/Teileigentum, Erbbaurecht/Wohnrecht).
- (3) Für jeden ermittelten Verkehrswert eines Grundstücks wird die Gebühr gesondert berechnet. Dies gilt nicht für die Absätze 4 bis 6.
- (4) Liegen mehrere gleichartige, unbebaute land- und/oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke nebeneinander und bilden diese eine wirtschaftliche Einheit, wird die Gebühr aus der Summe der Verkehrswerte dieser Grundstücke berechnet.



STADTBÄUAMT - GUTACHTERAUSSCHUSS

von Kleinbauten und von Grundstücken mit Kleinbauten 000 € (z.B. Garagen, Gartenhäuser) ermäßigt sich die

erhöhte Gebühr

(z.B. bei zusätzlicher schriftlicher Begründung auf ~~Wagen~~ mit erheblichem Zeitaufwand) erhöht sich die

Wertangabe verlangt (zusätzliche Angabe des erhöht sich die Gebühr nach § 6 Abs. 1 um 10 bis 30 %.

Gebührenhöhe

Grundstücken, Bauwerken, Sachen und grund-

Gebühr	Zzgl. Wertzuschlag	Aus dem Betrag:
0 €	0,50 %	Über 25.000 €
0 €	0,40 %	Über 50.000 €
0 €	0,25 %	Über 100.000 €
0 €	0,13 %	Über 250.000 €
0 €	0,12 %	Über 500.000 €
0 €	0,09 %	Über 750.000 €
0 €	0,08 %	Über 1.000.000 €
0 €	0,07 %	Über 1.500.000 €
0 €	0,06 %	Über 2.000.000 €
0 €	0,04 %	Über 5.000.000 €

oder Wertauskunft (§ 196 BauGB) beträgt die Gebühr

Reissammlung (d.h. ohne örtliche Besichtigung) Gutachterausschussverordnung wird eine Gebühr

oder B. Antragsbearbeitung und Antragsausführung wird erhoben.



GEMEINSAMER
**GUTACHTER
AUSSCHUSS**
bei der Stadt Rheinfelden (Baden)

Ertragungen

antrag wurden, gilt die bisherige Satzung (Baden) im Stand vom 11.05.2018

Ertragungen

Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung außer Kraft.

Baden-Württemberg

der Gemeindeordnung oder von aufgrund der Zustandekommen einer Satzung ist nach § 1983 (Gesetzblatt S. 577) unbeachtlich, falls, der Verletzungen begründen soll, Stadt Rheinfelden (Baden) geltend gemacht werden lässt, kann eine etwaige Verletzung

Genehmigung oder die Bekanntmachung

der Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder die Behörde den Beschluss beanstandet hat, darüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Beschlusses elektronisch geltend gemacht worden ist.



STADTBÄUAMT - GUTACHTERAUSSCHUSS

Vorstellung der Kalkulation durch

H. Lanver, Allevo

**Vielen Dank
für's Zuhören!**